

Historisches Gebäude in Levico zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Wohn- und Geschäftshaus
Ort	Levico Terme
Energieklasse	E
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	742.0
Status	Gebraucht
ID	IW57735









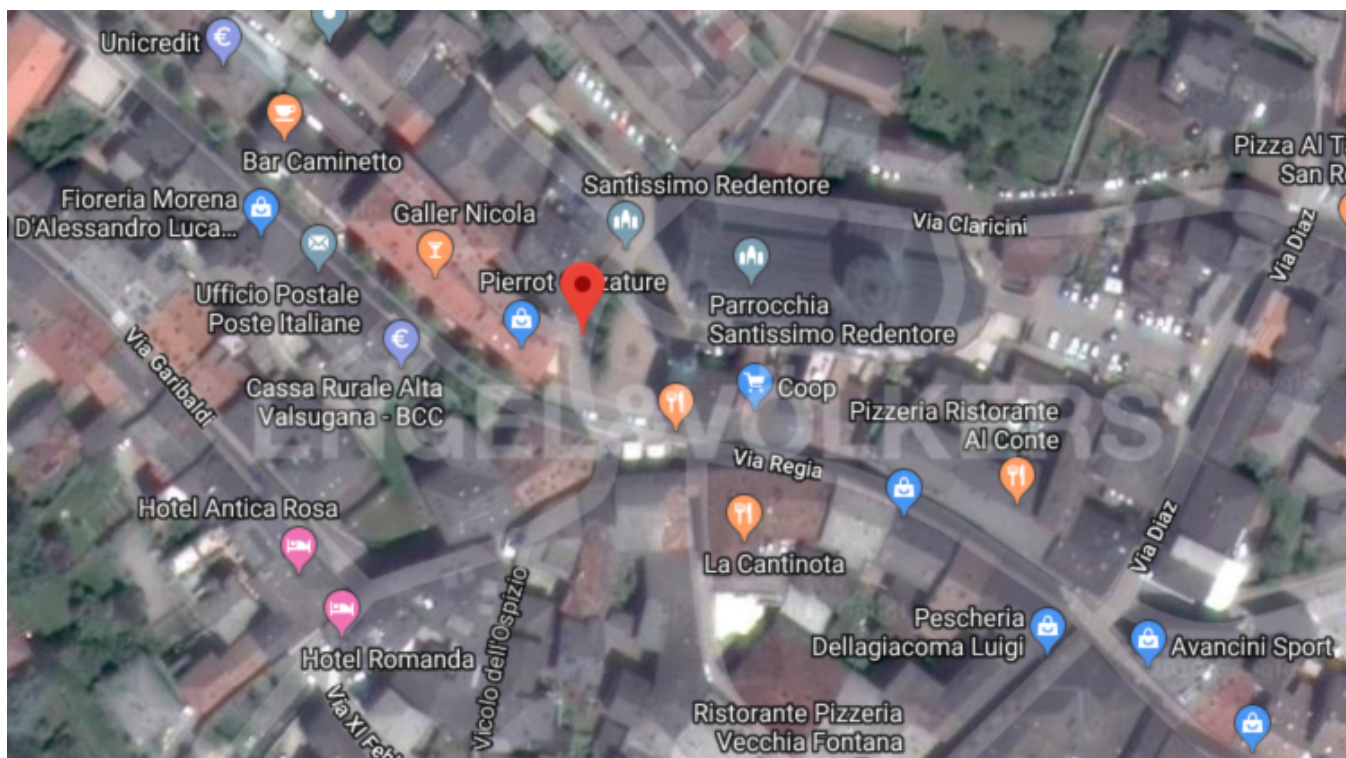


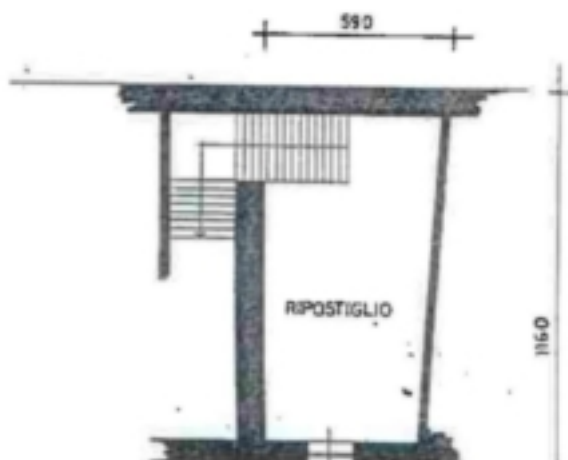












PIANTA PRIMO PIANO
SOTTOSTRADA



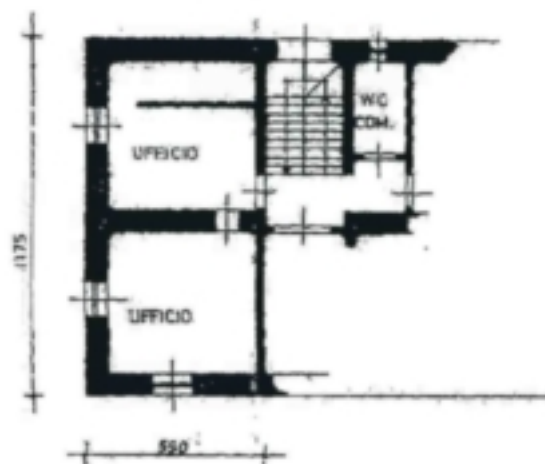
PIANTA PIANO TERRA



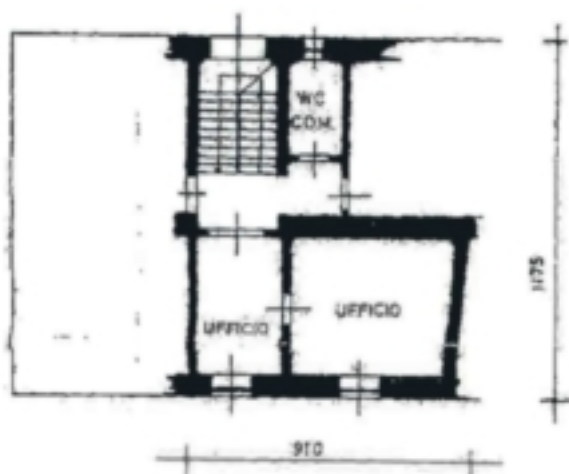
PIANTA PIANO TERRA $H = 3.05m$



PIANTA PRIMO PIANO $H = 3.15m$



PIANTA PRIMO PIANO H=3.45m



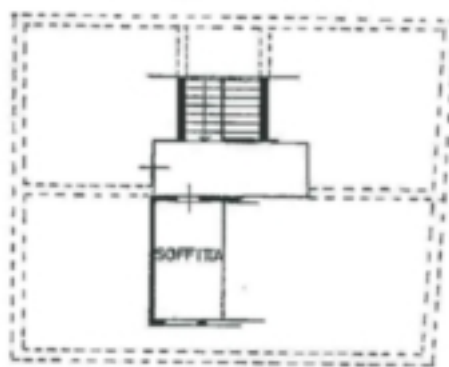
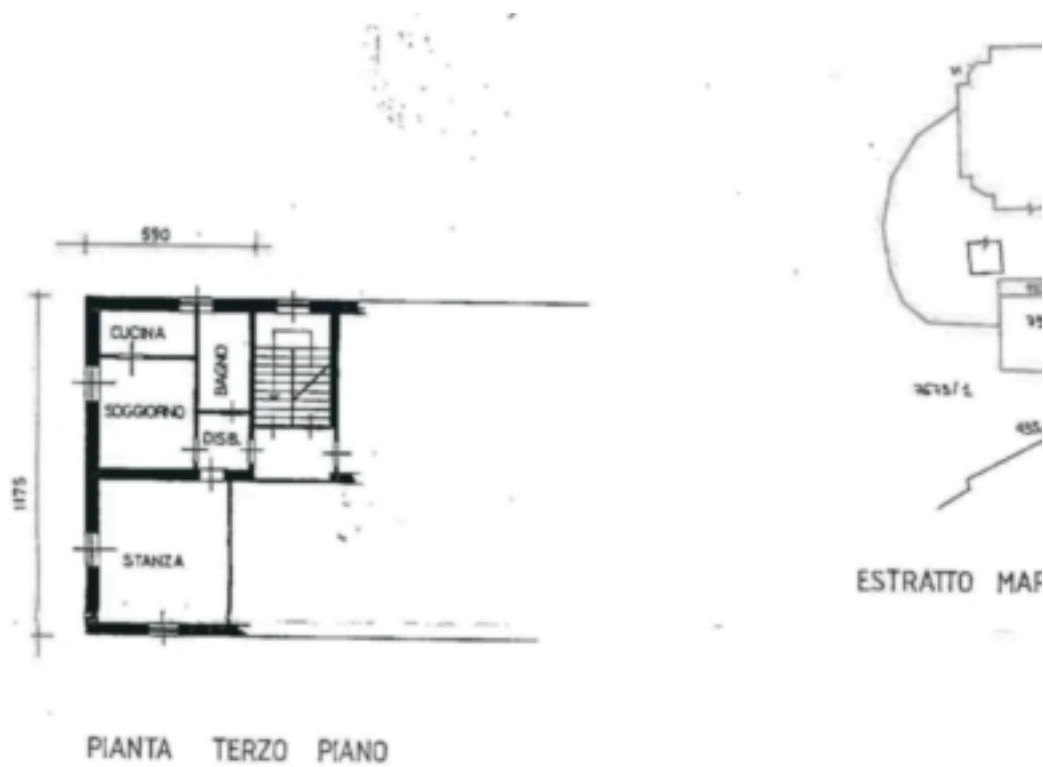
PIANTA: PRIMO PIANO H=3.45 m



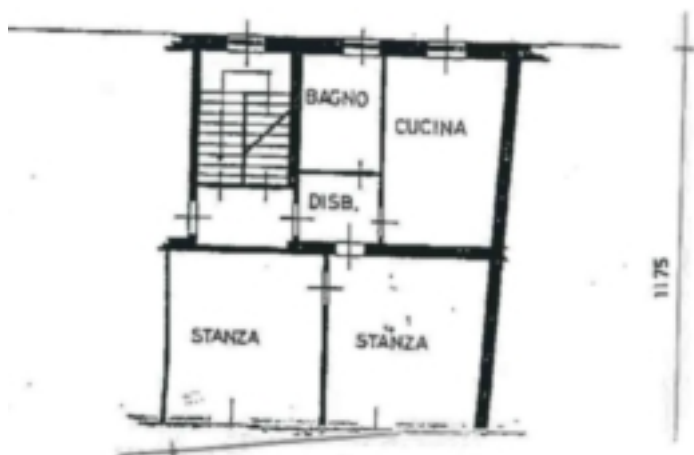
PIANTA SECONDO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO



PIANTA QUARTO PIANO



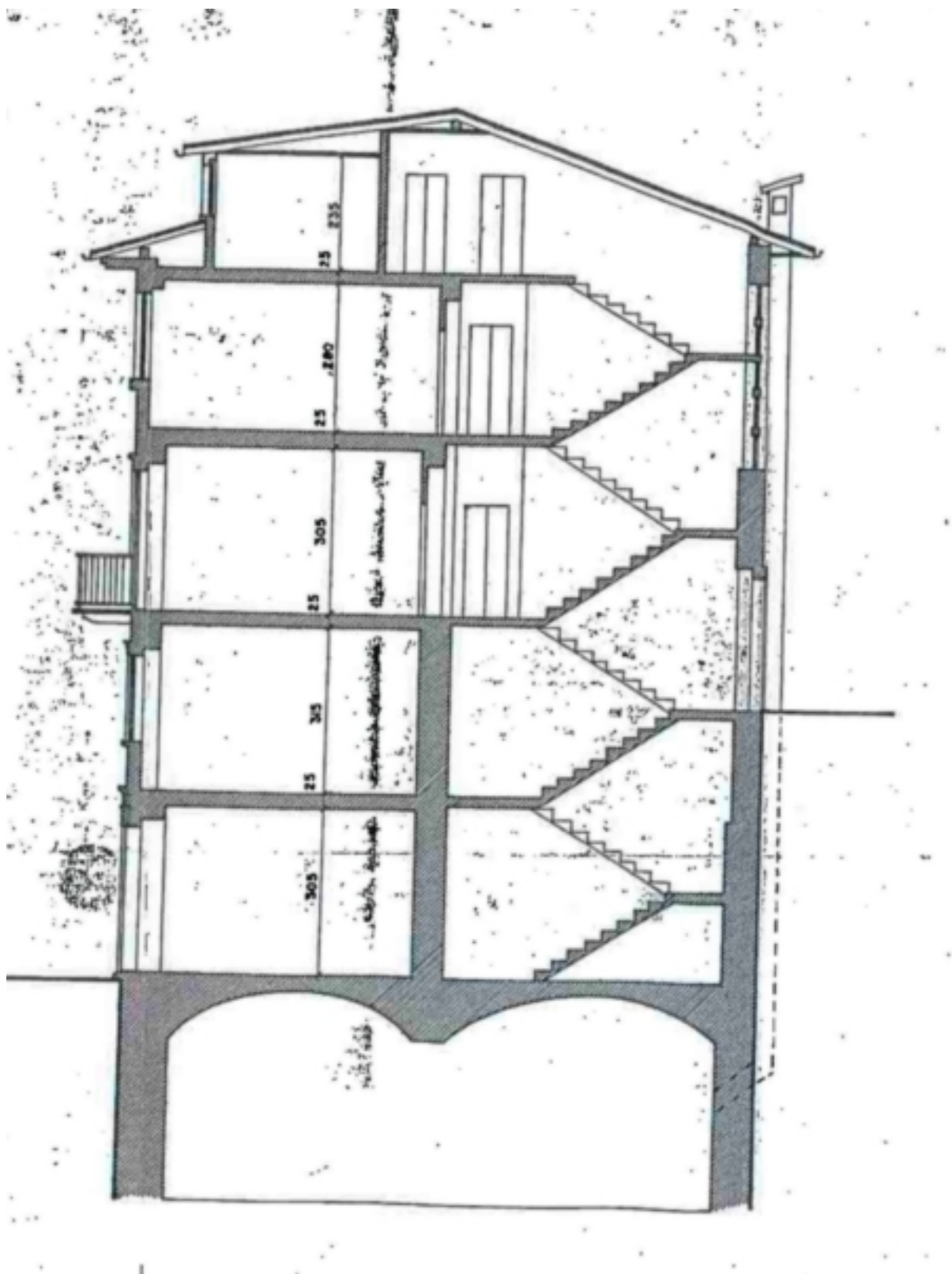
PIANTA TERZO PIANO



ESTRATTO MAPPA



PIANTA QUARTO PIANO





Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. 9.4 marzo 2009, n. 1 - 3-PP 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

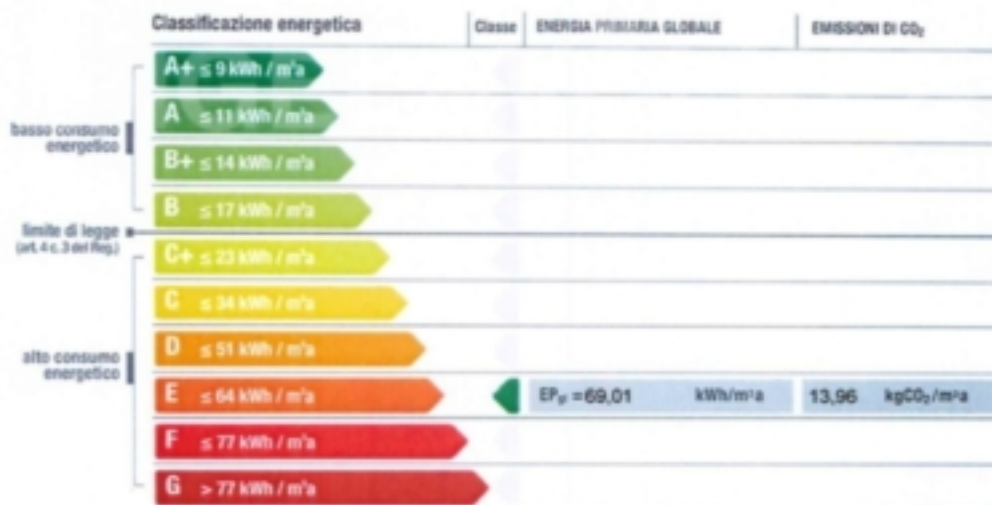
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00086-504

DATA EMISSIONE 22/05/2015

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	LEVICO	p.ed.792/1
sub.	4	foglio 37
PROPRIETARIO	ROGGER ALESSANDRA	
CODICE FISCALE	RGGLSN59L66E565S	
INDIRIZZO EDIFICIO	Via Regia, n° 40	
COMUNE	Levico Terme	
ZONA CLIMATICA	F	GRADI GIORNO 3075



Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale

EP_i = 69,01 kWh/m²a

Energia primaria acqua calda sanitaria

EP_{ACS} = 0,00 kWh/m²a

Energia primaria estiva

EP_{e, invel} = I

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale

EP_g = 81,45 kWh/m²a



CODICE CERTIFICATO	AA00066-504	DATA EMISSIONE	22/05/2015
--------------------	-------------	----------------	------------

EDIFICIO		
Descrizione intervento	Trasferimento a titolo oneroso	
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco	
Tipologia costruttiva	Pesante	
N° appartamenti	1	
Destinazione d' uso	E5 Attività commerciali e assimilabili	
Anno di costruzione	1800	
Superficie utile m²	40,29	
Superficie disperdente S (m²)	147,02	
Volume lordo riscaldato V (m³)	202,560	
Rapporto S/V	0,730	
IMPIANTI		
Riscaldamento	Tipologia Caldia autonoma	Anno di installazione 1991
	Potenza Nominale 23,30 kW	Combustibile Metano
Acqua calda sanitaria	Tipologia	Anno di installazione
	Potenza Nominale	Combustibile
Raffrescamento	Tipologia	Anno di installazione
	Potenza Nominale	Combustibile
Fonti rinnovabili	Tipologia	Anno di installazione
	Energia annuale prodotta (kWh _e , kWh _t)	
PROGETTAZIONE		
Progettista architettonico	Tel	fax
	Indirizzo	
Progettista impianti	Tel	fax
	Indirizzo	
COSTRUZIONE		
Direttore lavori	Tel	fax
	Indirizzo	
Costruttore	Tel	fax
	Indirizzo	



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutti in categoria di edifici esclusa la D. 1

CODICE CERTIFICATO	AA00086-504	DATA EMISSIONE	22/05/2015
--------------------	-------------	----------------	------------

DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	Rilevo sull'edificio	20/05/2015
Provenienza e responsabilità	SOPRALLUOGO - DEL CERTIFICATORE	

SOPRALLUOGHI

1) 20/05/2015 - Verifica delle misure, della tipologia edilizia e costruttiva dei componenti dell'involucro edilizio, dei suoi confini, e della presenza di fonti rinnovabili. Rilevo impianto di riscaldamento, della sua regolazione e della tipologia dei generatori.
2)
3)

SOFTWARE e Metodologie di calcolo adottate

Denominazione	TERMUS +I +E +NR	Produttore	Acca software
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dei risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da:			
Software conforme alle norme UNI/TS 11300-1-2008, UNI/TS 11300-2-2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal CTI (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			

NOTE - RACCOMANDAZIONI

Note : Si consiglia la riqualificazione energetica globale dell'edificio
--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Certificatore	Enrico Pellizzaro	OdA	AA	n. elenco	00086
Nome Cognome Titolo	Dott. Ing. Enrico Pellizzaro	Tel	0461700389	fax	0461700389
Indirizzo Piazza SS. Fabiano e Sebastiano, 21 - 38056 - Levico Terme					
Il sottoscritto esprime, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale					

TIMBRO E FIRMA





Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/AE, 19 maggio 2010
L. 4 marzo 2009, n. 1 - D.P.R. 13 luglio 2009 n. 11 134/sg

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO

AA00086-509

DATA EMISSIONE

22/05/2015

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	LEVICO	p.ed.792/1
sub.	11	foglio 37
PROPRIETARIO	ROGGER ALESSANDRA	
CODICE FISCALE	RGGLSN59L66E565S	
INDIRIZZO EDIFICIO	P.zza Sonnino, n° 1	
COMUNE	Levico Terme	
ZONA CLIMATICA	F	GRADI GIORNO 3075



Classificazione energetica	Classe	ENERGIA PRIMARIA GLOBALE	EMISSIONI DI CO ₂
A+ ≤ 30 kWh / m²a			
A ≤ 40 kWh / m²a			
B+ ≤ 50 kWh / m²a			
B ≤ 60 kWh / m²a			
C+ ≤ 80 kWh / m²a			
C ≤ 120 kWh / m²a			
D ≤ 160 kWh / m²a			
E ≤ 225 kWh / m²a		EP _g = 198,01 kWh/m²a	42,36 kgCO ₂ /m²a
F ≤ 270 kWh / m²a			
G > 270 kWh / m²a			

Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale	Energia primaria acqua calda sanitaria	Energia primaria estiva
EP _i = 170,59 kWh/m²a	EP _{ACS} = 27,42 kWh/m²a	EP _{e, inest} = 0 0,1 0,2 0,3

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale
 EP_g = 220,70 kWh/m²a

pag 01 di 03



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria 1 - Edifici adatti a residenza e alloggi

CODICE CERTIFICATO AA00086-509

DATA EMISSIONE 22/05/2015

EDIFICIO

Descrizione intervento	Trasferimento a titolo oneroso
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco
Tipologia costruttiva	Pesante
N° appartamenti	1
Destinazione d'uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi
Anno di costruzione	1800
Superficie utile m²	71,45
Superficie disperdente S (m²)	209,91
Volume lordo riscaldato V (m³)	285,270
Rapporto S/V	0,740

IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	Caldiaia autonoma	Anno di installazione	2006
	Potenza Nominale	25,80 kW	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Tipologia	Caldiaia autonoma	Anno di installazione	2006
	Potenza Nominale	25,80 kW	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Tipologia		Anno di installazione	
	Potenza Nominale		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Tipologia		Anno di installazione	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)			

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	Tel	fax
	Indirizzo	
Progettista impianti	Tel	fax
	Indirizzo	

COSTRUZIONE

Direttore lavori	Tel	fax
	Indirizzo	
Costruttore	Tel	fax
	Indirizzo	

Details

Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	742.0

Beschreibung

Im historischen Zentrum von Levico Terme verkaufen wir ein Wohn-und Geschäftshaus welches im Jahre 1800 erbaut wurde. Die Immobilie erstreckt sich über 4 Stockwerke und die Gesamtfläche beträgt 742 Quadratmeter. Im Erdgeschoss verfügt das Gebäude über zwei Geschäftsräume, welche zurzeit vermietet sind. Im ersten Stockwerk sind zwei Büroeinheiten und im zweiten bzw. dritten Stockwerk befinden sich zwei Wohnungen. Weiteres verfügt die Immobilie über ein Dachgeschoss und Lager.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

