

Stadthaus mit Potenzial im Herzen von Levico Terme

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Levico Terme
Energieklasse	G
Kaufpreis	165'000 €
Gesamtfläche m	210.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106299









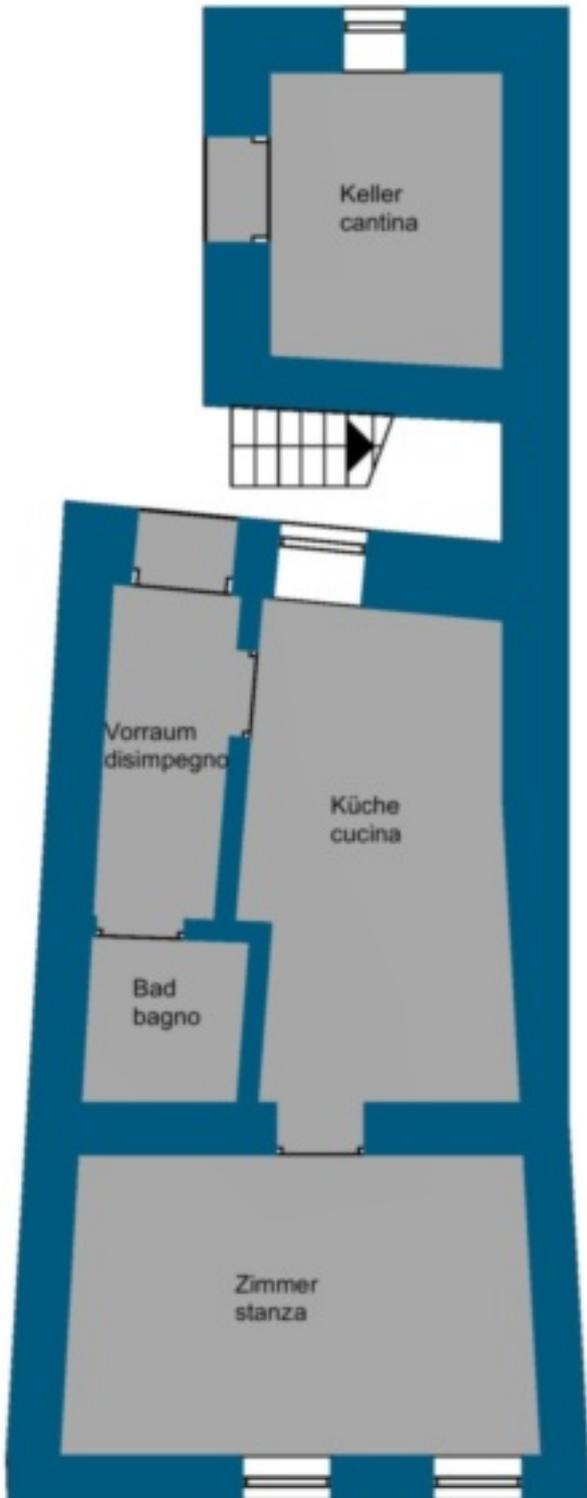


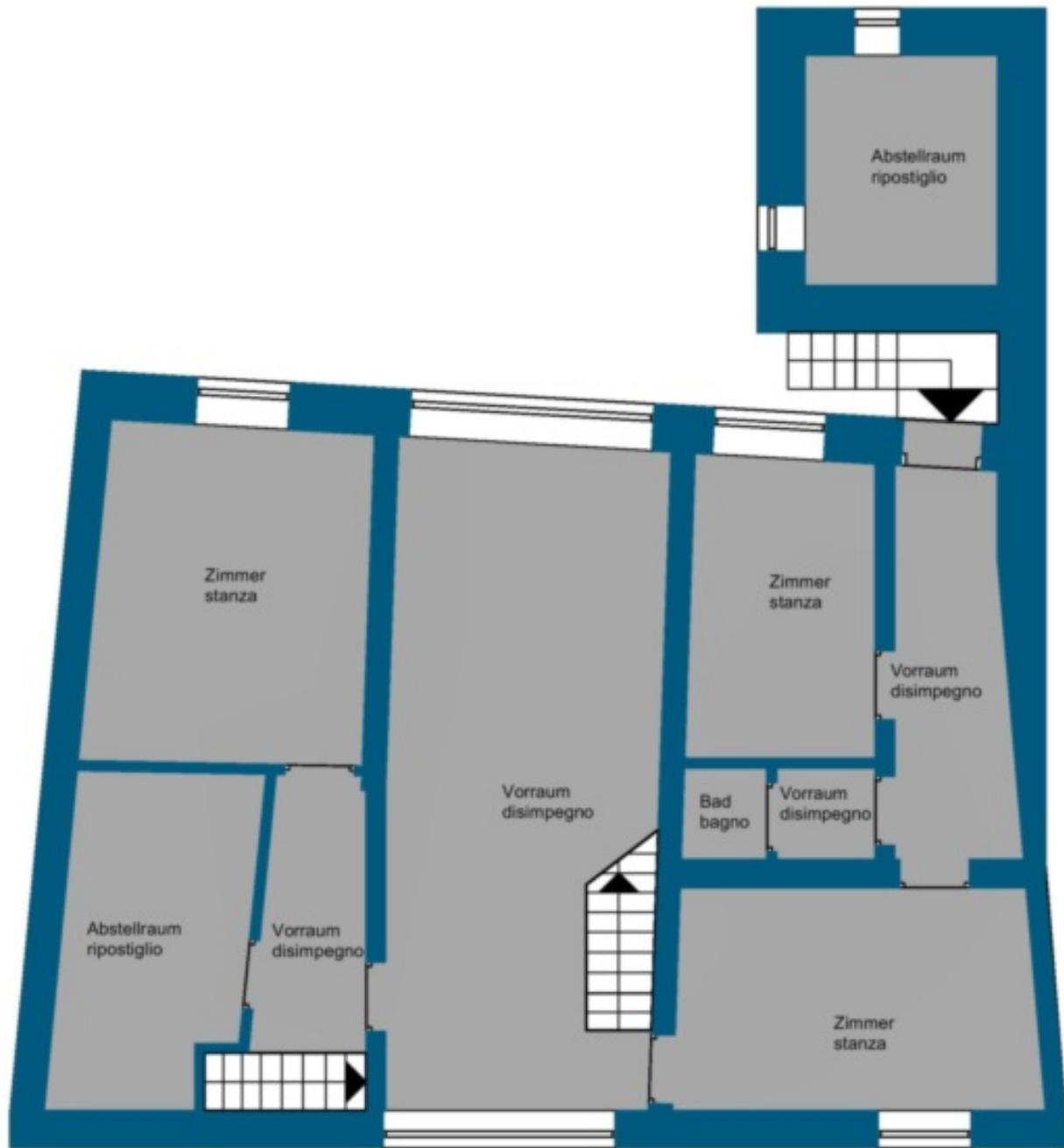


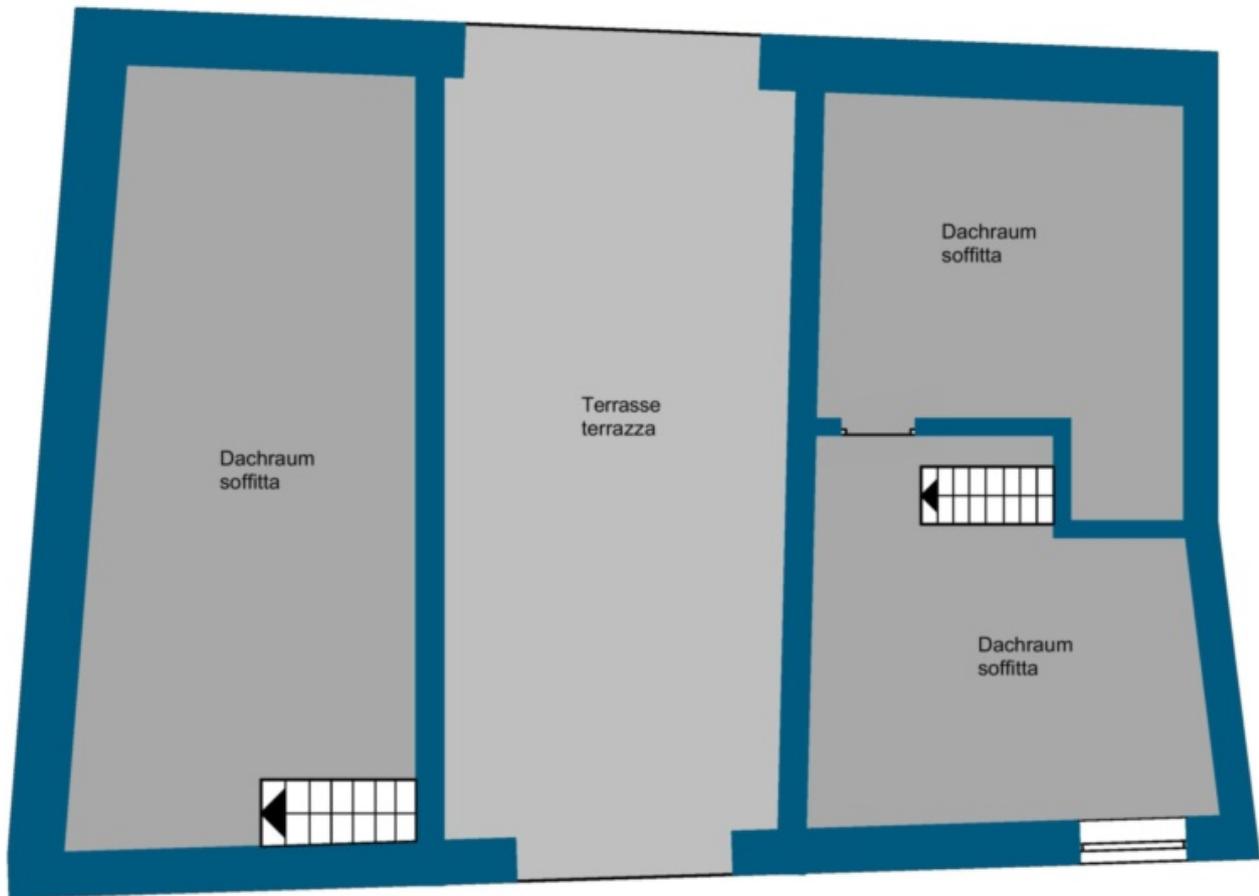












Details

Kaufpreis

165'000 €

Gesamtfläche m 210.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Mitten im Herzen von Levico Terme befindet sich dieses charmante Stadthaus, das mit seinem Potenzial überzeugt. Die Lage könnte kaum zentraler sein: Nur wenige Schritte trennen Sie von der Kirche, gemütlichen Bars, traditionellen Restaurants und diversen Einkaufsmöglichkeiten – ideal für alle, die urbanes Leben und kurze Wege schätzen.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Ebenen und besteht aus drei kleinen Wohneinheiten, die jeweils über einen eigenen Eingang verfügen. Auch wenn das gesamte Haus umfassend saniert werden muss, eröffnet genau das zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als klassisches Renditeobjekt, charmantes Stadtdomizil oder als kleines Beherbergungsprojekt – besonders für die Führung eines B&B eignet es sich hervorragend.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, von der aus man einen direkten Blick auf die Kirche genießt – ein stimmungsvoller Ausblick, der Gästen und Bewohnern gleichermaßen gefällt. Zudem verfügt das Haus über eine Garage, ein besonders seltenes und wertvolles Merkmal in der historischen Altstadt.

Dieses Objekt vereint zentrale Lage, Entwicklungspotenzial und seltene Bestandteile wie eine Garage – eine ideale Gelegenheit für Investoren und Visionäre mit Sinn für authentische Immobilien.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□