

# Leifers, Neubau - 2 Zimmerwohnung samt Garage und Keller zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	2
Etage	1 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW96426























## Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	55.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Leifers, Neubau - 2 Zimmerwohnung samt Garage und Keller zu verkaufen  
Klimahaus A Nature, nachhaltig und hochwertig, dies sind die wichtigsten Prädikate dieser Immobilie. Das im bau befindliche Kondominium wird im Sommer 2024 seiner Bestimmung übergeben. Und genau hier befindet sich diese Wohnung. Im 1. Stock in sehr ruhiger und sonniger Ausrichtung. Keller und Garage sind natürlich inklusiv. Das gesamte Gebäude ist mit Bodenheizung, Dreifachverglasung, Raumkomfortlüftung elektrische Rollläden und vieles mehr ausgestattet. Damit es ein KlimaHaus Nature genannt werden kann müssen Photovoltaik- und Sonnenkollektoren installiert werden. Diese Tatsache reduziert die Betriebskosten empfindlich. Natürlich gibt es keine architektonische Barrieren. Die Übergabe kann voraussichtlich im August 2024 erfolgen.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□