

## Leifers - 3-Zimmer Wohnung im letzten Stock in interner Lage in St. Jakob!

## **Eckdaten**

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Leifers Zimmer 3

Etage 3 von 3

Energieklasse

G

Kaufpreis390'000 €Gesamtfläche m85.0StatusGebrauchtBaujahr1972

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW91648







Preise

Kaufpreis Flächen

390'000€



Gesamtfläche m	85.0
Räume	
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

## **PKW**

Art Anzahl Preis
Autoabstellplatz 1
Beschreibung

Nur einen Steinwurf von der Bozner Industriezone entfernt, befindet sich der überschaubare Vorort St. Jakob, eine Fraktion der Gemeinde Leifers. Die Ortschaft verfügt über sämtlichen wichtigen Infrastrukturen und auf Grund der Nähe zu der Landeshauptstadt Bozen steigt die Nachfrage nach Immobilien stetig. Hier präsentieren wir Ihnen eine sanierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung in ruhiger und interner Lage, welche sich im 3. und gleichzeitig letzten Stock befindet und über zwei Balkone verfügt.

Ein ca. 49 m großer Dachraum, welcher sich direkt ober der Wohnung befindet, bietet den zukünftigen Besitzern die Möglichkeit die Wohnfläche zu vergrößern.

Komplettiert wird das Angebot von einem zweiten, ca. 10 m großen Dachraum und einem Stellplatz im Freien.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns um nähere Informationen zu erhalten!

## **Anbieter**



Rimmo Immobilien Südtirol Innsbrucker Straße 29 39100 Bozen

Tel. +39 0471 982 844

