

# Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Leifers
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt
ID	IW110010















### Details

Kaufpreis	380'000 €
Nebenkosten	209 €
Gesamtfläche m	109.0

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese großzügige 4-Zimmer Wohnung überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung, ihre attraktive Lage und den sofortigen Bezug. Sie befindet sich im 3. und zugleich letzten Stock eines gepflegten Kondominiums mit nur 12 Wohneinheiten und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente mit einer durchdachten Ausrichtung: Der Westbalkon lädt dazu ein, die Abendsonne zu genießen, während die Schlafzimmer nach Osten ausgerichtet sind und morgens von natürlichem Tageslicht profitieren.

Im Kaufpreis bereits enthalten sind ein Kellerabteil sowie ein überdachter Stellplatz. Zusätzlich stehen den Bewohnern gemeinschaftliche Stellplätze zur Verfügung.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Ortskern von Leifers und bietet eine hervorragende Anbindung an sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Dank der großzügigen Wohnfläche, der ruhigen Lage und der sofortigen Verfügbarkeit eignet sich diese Wohnung ideal für Familien oder alle, die komfortables Wohnen in einer attraktiven Umgebung schätzen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Anbieter**

Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□