

Moderne 3-Zimmerwohnung mit Wintergarten und Doppelgarage in St. Jakob

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW109355































Preise

Kaufpreis	650'000 €
Nebenkosten	142 €

Flächen

Gesamtfläche m	115.0
Nettofläche m	78.0
Keller m	19.5

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	70000 €

Beschreibung

Rf.nr.: A403

Diese moderne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock in einem Gebäude in St. Jakob und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept, stilvolle Einrichtung und ein besonderes Wohnambiente. Die Immobilie wird vollständig möbliert übergeben, präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und entspricht der Energieklasse A Nature.

Herzstück der Wohnung ist die einladende Wohnküche, die fließend in den großzügigen Wintergarten mit ca. 20,4 m übergeht. Dieser schafft dank seines Pelletofens eine behagliche Atmosphäre und erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise. Vom Wintergarten aus gelangt man direkt auf die ca. 10,8 m große Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet. Die Wohnung verfügt zudem über zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, jeweils mit Dusche oder Badewanne.

Durch wenig Aufwand kann diese Wohnung in eine 4-Zimmerwohnung umgewandelt werden.

Die Ausstattung entspricht modernen Wohnansprüchen und umfasst unter anderem eine Dreifachverglasung sowie eine Klimaanlage. Dank moderner Hausautomation lassen sich Heizung und Klimaanlage, Rollläden sowie die Alarmanlage bequem und effizient steuern, was höchsten Wohnkomfort und ein sicheres Wohngefühl garantiert.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein großzügiger Keller mit ca. 19,5 m .

Eine Doppelgarage kann für €70.000 erworben werden und rundet dieses attraktive Angebot ideal ab.

Da die Immobilie konventioniert ist, darf sie ausschließlich von Personen bewohnt werden, die seit mindestens fünf Jahren ihren Wohnsitz in Südtirol haben oder über einen gültigen Arbeitsvertrag in Südtirol verfügen.

Verkauf im Alleinauftrag.

Handelsfläche: 115,00 m

Nettofläche: 78,25 m

Keller: 19,50 m

Baujahr: 2018

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisierte Gas-Fußbodenheizung

Übergabe: Zu vereinbaren

Doppelgarage: €70.000

Kondominiumspesen: ca. 142 € /Monat

Energieklasse: A Nature

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□