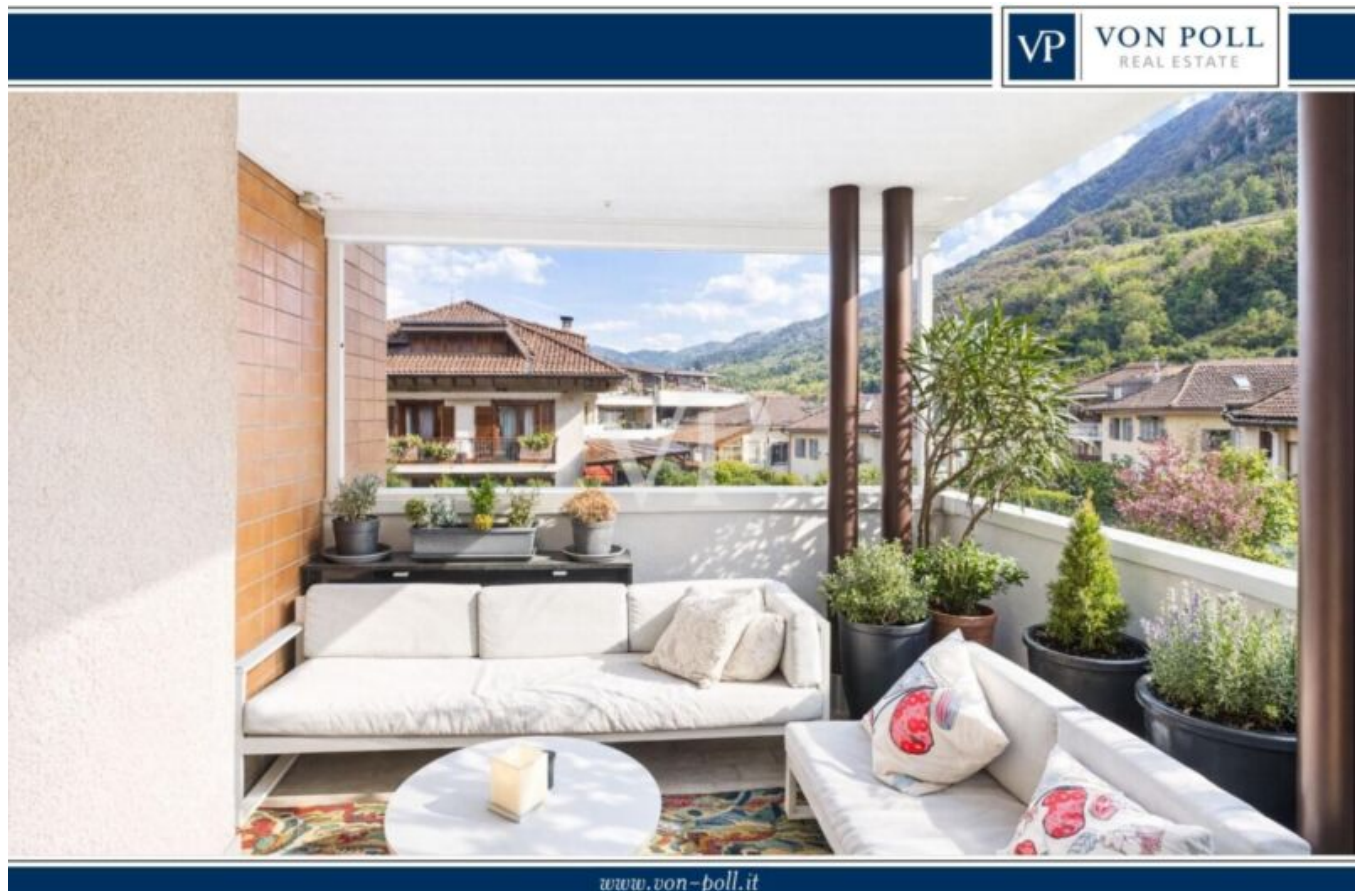


Leifers, Max Valier-Straße - Garden Village: geräumige Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	Max Valier
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	450'000 €
Nettofläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
ID	IW108776





























SECONDO PIANO

H=2.80m

Details

Kaufpreis	450'000 €
Nettofläche m	65.0

Badezimmer 1
Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Möbliert Teilmöbliert
Kamin

Technik

Heizungsart Zentral
Befuerung Gas
Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimaHaus-Standard C gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Wohnanlage gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der renommierten Wohnanlage Garden Village, und liegt im zweiten Stock mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Drei-Zimmer-Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: ein komfortabler Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit bewohnbarer Terrasse und Kamin, das dank der großen Glasschiebefenster viel Tageslicht bietet. Eine Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, ein Doppelschlafzimmer mit Balkon, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauptbadezimmer mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch eine ca. 16 m große Garage (EXTRA Euro 40.000,00), eine weitere ca. 16 m große Garage (EXTRA Euro 30.000,00) und einen Keller. Alles über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.

Baujahr 2004

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□