

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
ID	IW106191



















Details

Kaufpreis	350'000 €
Nebenkosten	134 €
Gesamtfläche m	82.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In ruhiger und intimer Lage präsentiert sich diese gepflegte und geräumige 3-Zimmer Wohnung, die sowohl durch ihre durchdachte Raumaufteilung als auch durch ihre gepflegte Bausubstanz überzeugt.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses aus dem Jahr 1974, das sich in einem sehr ordentlichen Zustand zeigt. Obwohl kein Aufzug vorhanden ist, punktet die Immobilie durch helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben ist das Badezimmer, das erst vor kurzem komplett saniert wurde und nun modernen Komfort bietet.

Zum Objekt gehören eine Garage, ein Kellerabteil sowie ein Dachraum, die zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten gewährleisten. Damit ist nicht nur für genügend Platz im Wohnbereich, sondern auch für die Aufbewahrung von Sportgeräten, Werkzeug oder saisonalen Dingen bestens gesorgt.

Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe und den internen Charakter des Hauses. Gleichzeitig erreicht man sämtliche Infrastrukturen – wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Einrichtungen – in nur wenigen Gehminuten.

Eine Wohnung, die durch gepflegtes Ambiente, ruhige Lage und praktische Extras überzeugt und sich ideal für Paare, kleine Familien oder als solide Wertanlage eignet.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
 Innsbrucker Straße 29
 39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□