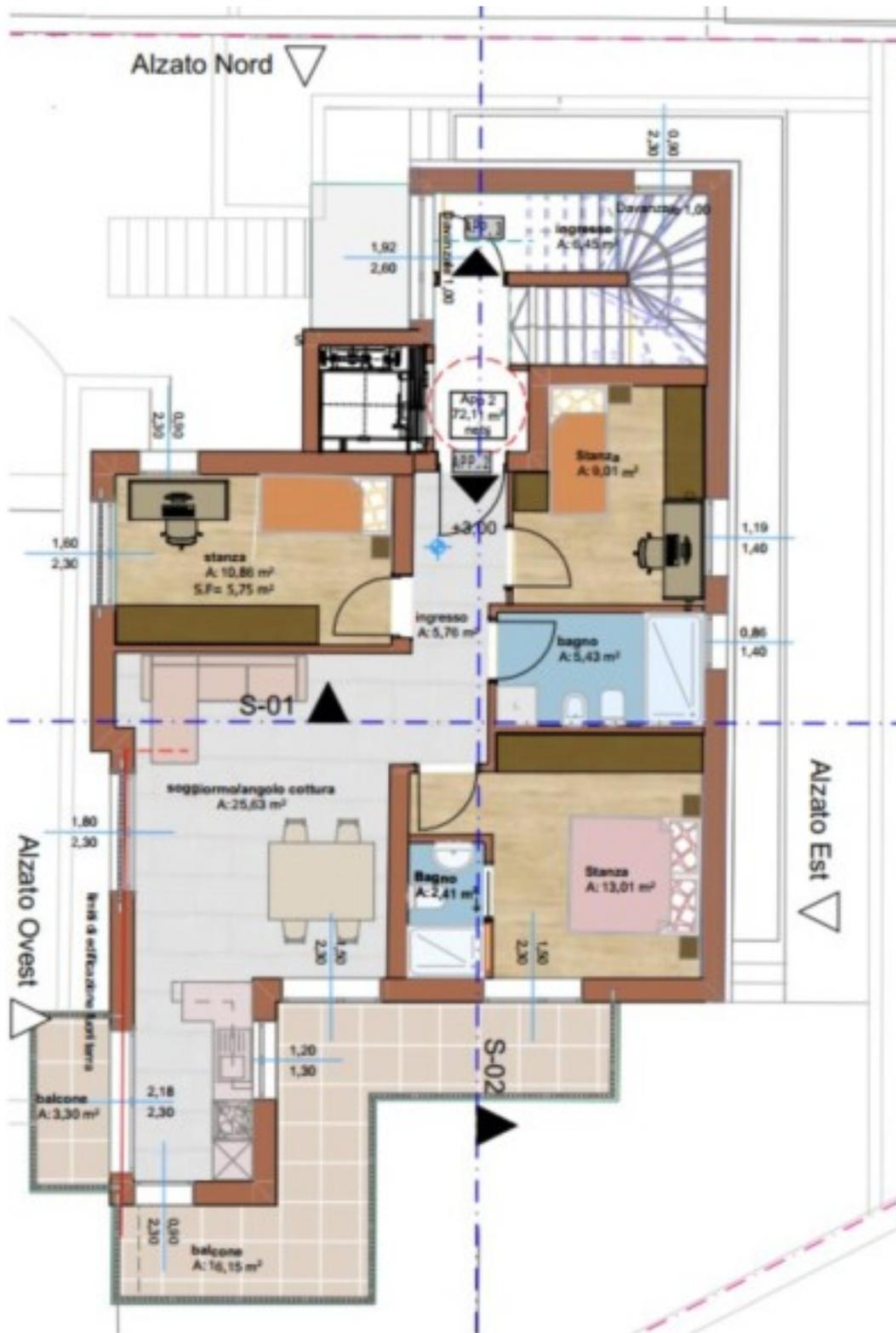


Neues Dreifamilienhaus KlimaHaus A Großzügige Vier-Zimmer-Wohnung Steinmannwald, Leifers (BZ)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	458'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105574





4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

Kaufpreis

458'000 €

Gesamtfläche m 104.0

Beschreibung

Entdecke diese tolle Gelegenheit, in einem neuen Dreifamilienhaus in Steinmannwald, Leifers, zu wohnen. Mit nur drei Wohneinheiten bietet dieses Haus eine ruhige und private Umgebung, ideal für alle, die Komfort und Privatsphäre suchen. Im mittleren Stock kannst du dich auf eine großzügige Vier-Zimmer-Wohnung mit 104m² freuen, inklusive einer Terrasse und einem Balkon – perfekt für entspannte Momente im Freien. Das Projekt wurde kürzlich gestartet und sieht die Fertigstellung bis Ende 2026 vor, was eine sichere und hochwertige Investition garantiert. Das Haus wird nach den höchsten energetischen Standards gebaut, da es ein KlimaHaus-zertifiziertes Gebäude ist, um optimalen Komfort bei geringem Umweltimpact zu bieten. Es befindet sich in einer ruhigen Umgebung, was diese Immobilie zur perfekten Wahl macht für alle, die fern vom Trubel der Stadt leben möchten, aber dennoch gut an die wichtigsten Dienstleistungen und Verkehrswege angebunden sind.

Der Verkaufspreis beträgt 458.000 Euro, mit Kaufmöglichkeit Garage oder Parkplatz ab Euro 25.000,00.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□