

# Geräumige und helle renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	Via G. Marconi 27
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	260'000 €
Nettofläche m	51.1
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105413























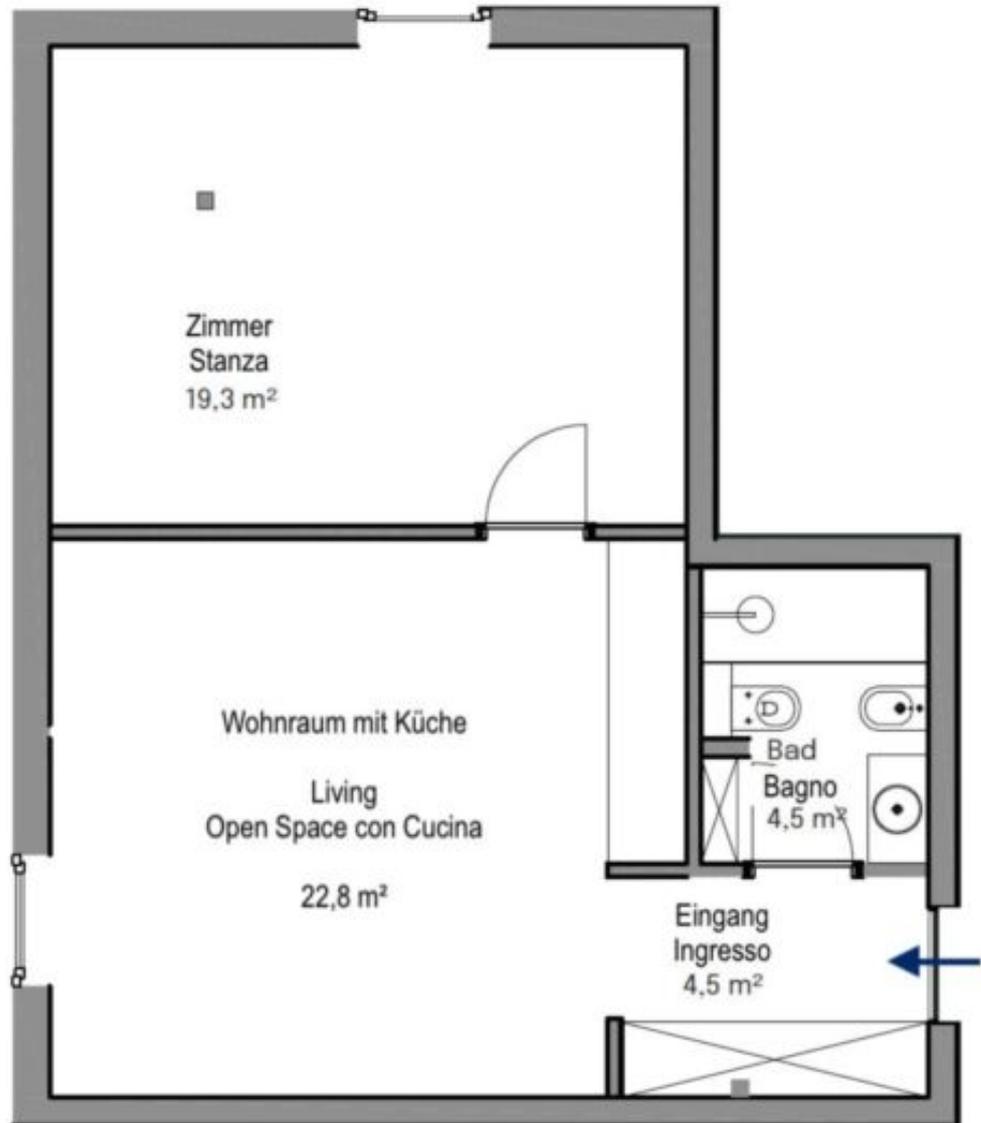








Höhe  
Altezza  
  
min 1,50m  
max 3,65m



## Details

Kaufpreis

260'000 €

Nettofläche m	51.1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

### Beschreibung

Diese helle und geräumige Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten und letzten Stock einer Wohnanlage mit Aufzug.

Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: Eine Wohnküche mit einem großen Velux-Fenster, ein Doppelschlafzimmer mit einem weiteren Velux-Fenster und ein Badezimmer.

Die beiden Velux-Fenster bringen Licht und Luft in die Räume und bieten eine fantastische Aussicht. Darüber hinaus schaffen diese balkonähnlichen Dachüberstände eine höhere Wohnqualität, ohne dass der Innenraum an Platz verliert.

Die Wohnung wurde kürzlich neu renoviert.

Investoren können bei diesem Objekt eine attraktive Rendite erwarten.

### Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□