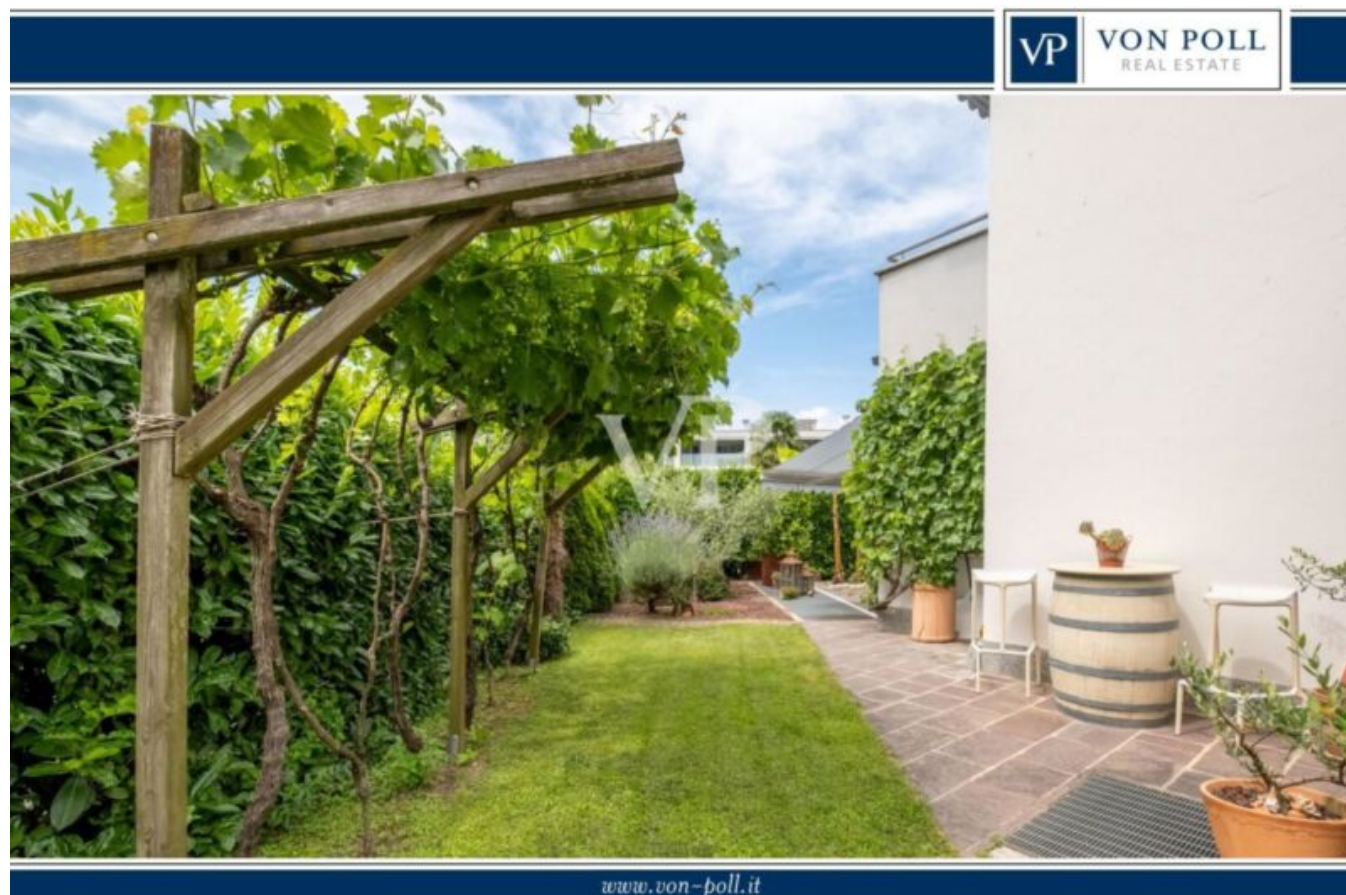


Wunderschöne Vier-Zimmer-Wohnung mit großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	Via Galizia 3
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	445'000 €
Baujahr	2003
ID	IW104798











Details

Kaufpreis	445'000 €
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese moderne Wohnanlage wurde nach dem Klimahaus-Standard C errichtet und überzeugt durch energieeffiziente Bauweise. Die angebotene Erdgeschosswohnung verfügt über einen großzügigen Privatgarten und eine durchdachte Raumaufteilung: ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Gartenzugang, ein Schlafzimmer mit Terrassenzugang, ein weiteres Zimmer, ein Arbeitsraum sowie zwei Bäder – eines davon mit Fenster. Große Fensterfronten sorgen für viel natürliches Licht in allen Räumen.

Die Wohnung ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die individuell gesteuert werden kann und ein angenehmes Wohnklima schafft.

Ein großzügiger Dreifach-Garagenplatz kann zusätzlich für € 50.000 erworben werden.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.**+39/0471/209020****Mob.****+39/0471/209020**