

# 4-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse in zentraler Lage von Leifers – Villa Dahli

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Leifers
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	116.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW104717







## Details

Gesamtfläche m 116.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 4-Zimmer-Wohnung mit schöner Terrasse und Garten. Die Einheit verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen hellen, offenen Wohnbereich mit Küche.

Villa Dahlia – Modernes Wohnen im Herzen von Leifers

In zentraler und dennoch ruhiger Lage entsteht die elegante Wohnanlage Villa Dahlia. Das Stadtzentrum von Leifers ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie zahlreiche

Geschäfte, Banken, Schulen, Cafés und Restaurants – urbanes Leben in direkter Nachbarschaft.

Es entstehen hochwertig ausgeführte Wohnungen mit zwei, drei oder vier Zimmern, wahlweise mit Terrasse oder Privatgarten. Die Erdgeschosswohnungen bieten großzügige Gartenflächen, während die oberen Etagen durch sonnige Terrassen überzeugen.

Im Untergeschoss befinden sich die Tiefgarage sowie private Kellerabteile für jede Wohneinheit.

Die Wohnanlage wird nach dem Klimahaus-A-Nature-Standard errichtet und steht somit für nachhaltiges, energieeffizientes Wohnen mit Qualitätsgarantie.

Direktverkauf durch den Bauherrn.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns

Telefon: +39 0471 284 260

Email: [info@dallenogare.bz](mailto:info@dallenogare.bz)

<https://www.dallenogare.bz/deutsch/>

## Anbieter



Dalle Nogare Bauunternehmen

Horaz Str. 49

39100 Bozen

Tel.

+39 0471 284 260

Fax.

+39 0471 284 308