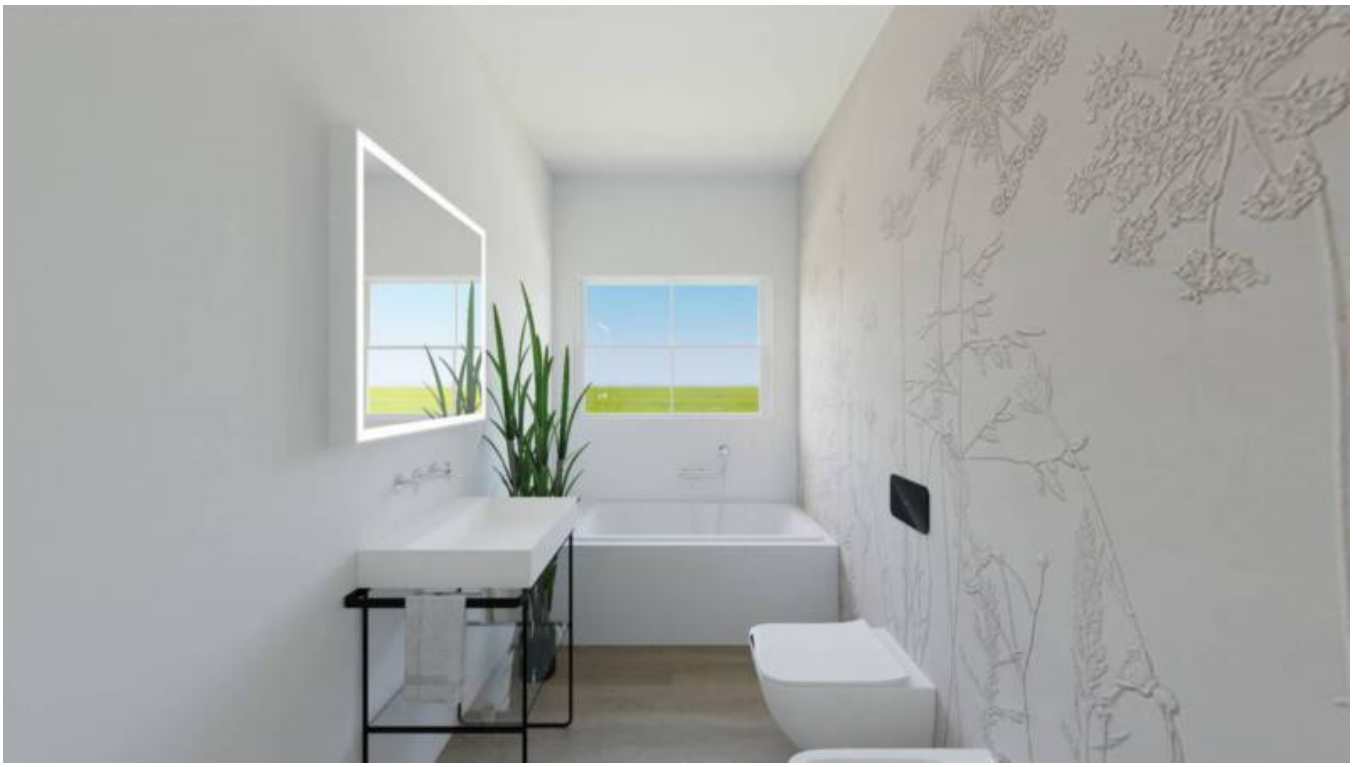
Wohnung in Leifers

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	4
Etage	2
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	104.0
Baujahr	2025
ID	IW104633



Details

Gesamtfläche m	104.0
Balkon/Terrasse m	16.2
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese Wohnung im ersten Stock eines Neubaus in Steinmannwald bei Leifers überzeugt durch großzügige, helle Räume und weitläufige Außenflächen, die Komfort und Lebensqualität bieten. Der Eingangsbereich ist funktional und gut aufgeteilt, der Wohnbereich mit Kochnische öffnet sich direkt zu einer großzügigen, ideal ausgerichteten Terrasse perfekt für Mahlzeiten im Freien, entspannte Momente oder um die ruhige Umgebung zu genießen. Die drei Schlafzimmer garantieren Privatsphäre und Vielseitigkeit, während die zwei bäder für praktischen Wohnkomfort im Alltag sorgen. Eine ideale Lösung für alle, die eine gemütliche Wohnung mit großzügigen Außenbereichen suchen in ruhiger Lage, aber dennoch gut angebunden. Perfekt für Familien, Paare oder Naturliebhaber, die nicht auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten möchten. Es besteht die Möglichkeit, eine Einzelgarage, eine Doppelgarage oder einen überdachten Stellplatz separat zu erwerben.

Lage und Umfeld:

Pineta di Leifers ist eine Fraktion der Gemeinde Leifers in der Provinz Bozen, etwa 10 km südlich der Landeshauptstadt gelegen. Es handelt sich um ein ruhiges Wohngebiet im Grünen, das sich auf einer leichten Anhöhe befindet und einen herrlichen Panoramablick auf das Etschtal bietet. Pineta ist von Wäldern, Obstgärten und Weinbergen umgeben und bietet ein ideales Umfeld für Naturliebhaber, Ruhesuchende und all jene, die abseits vom Stadtverkehr leben möchten. Die Gegend ist durch eine niedrige Bebauungsdichte und ein besonders ruhiges Ambiente geprägt perfekt für Familien, für Menschen im Homeoffice oder für alle, die einfach gerne frische Luft atmen. Die zahlreichen Wander- und Radwege durch die umliegenden Wälder laden zu Spaziergängen, Ausflügen und Fahrradtouren ein und machen Pineta zum idealen Ausgangspunkt für Aktivitäten im Freien. Bozen ist in etwa 15 20 Minuten erreichbar, was diesen Ort besonders attraktiv für Berufstätige in der Stadt macht, die dennoch lieber ruhig und naturnah wohnen möchten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□