Leifers: 3-Zimmer-penthousewohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Leifers
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	B
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
ID	IW103356

Preise

Kaufpreis	390'000 €
Nebenkosten	135 €

Flächen

Gesamtfläche m	73.0
Nettofläche m	50.7

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Wir bieten eine 3-Zimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Immobilie gehören außerdem ein Kellerraum und ein zugewiesener Außenstellplatz. Zurzeit wird die Immobilie als 2-Zimmerwohnung genutzt, doch mit nur einfachen Umänderungen kann die Wohnung zu einer 3-Zimmerwohnung umgewandelt werden. 2025 wurde die Heizungsanlage renoviert. Es handelt sich um eine nicht Konventionierte Immobilie, die sich somit ideal als Ferienwohnung eignet.

Handelsfläche: 73,00 m
Nettofläche: 50,68 m
Keller: 6,68 m
Baujahr: 2011
Saniert: 2025 - Heizungsanlage
Etage 3. Stock
Heizung: autonom Fußbodenheizung
Übergabe: zu Vereinbaren
Autostellplatz: vorhanden
Kondominiumspesen: ca. 1600 € /Jahr

Energieklasse: B
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh

Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□