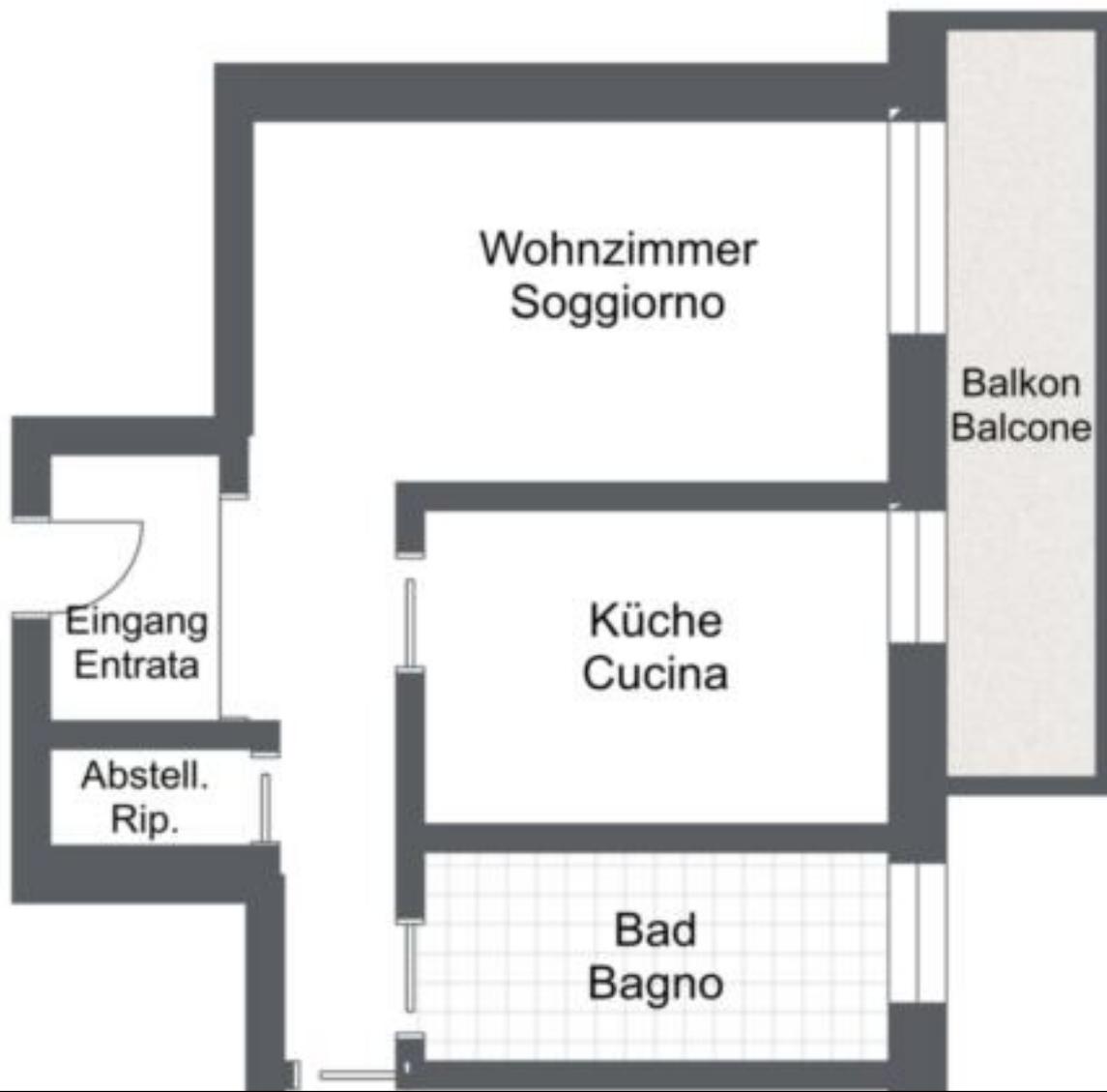


# Vermietete 2,5-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Leifers zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Baujahr	1975
ID	IW101696

































Preise

Kaufpreis  
Flächen

360'000 €

Gesamtfläche m 82.0  
Nettofläche m 65.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Leifers, in einer sonnigen und zentralen Lage.

Die Wohnung liegt im dritten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 15 Wohneinheiten und ist bequem mit einem modernen Aufzug erreichbar, der erst vor wenigen Jahren erneuert wurde.

Die Wohnung ist bis Anfang 2026 vermietet. Die Immobilie teilt sich auf in einen Wohnzimmer mit Balkon, eine separate Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Zusätzlich gehören zur Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Dachboden.

Für zusätzlichen Komfort kann eine Garage zum Preis von 45.000 € erworben werden. Des Weiteren stehen kondominiale Stellplätze zur Verfügung, sowie ein Gemeinschaftsgarten.

### Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/340/3806901

□