

VERTRAULICHER VERKAUF – GESCHLOSSENER BIO-APFELHOF MIT HOFSTELLE IM SÜDTIROLER UNTERLAND, RAUM BOZEN-LEIFERS

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Leifers
Energieklasse	G
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111474



Beschreibung

Diskreter Verkauf eines landwirtschaftlichen Gesamtbetriebs mit ca. 3,3 ha zusammenhängender, ebener Bio-Äpfelanbaufläche.

Zum Verkauf steht ein im Grundbuch als geschlossener Hof eingetragener landwirtschaftlicher Betrieb im Südtiroler Unterland, Raum Bozen.

Zum Anwesen gehören zirka 3,3 Hektar landwirtschaftliche Fläche, die als Obstbaubetrieb mit dem Anbau von biologischen Äpfeln der besten Sorten bewirtschaftet werden. Die Flächen bilden eine große, zusammenhängende und ebene Bewirtschaftungseinheit und ermöglichen dadurch eine effiziente und rationelle Bewirtschaftung.

Die Obstanlagen verfügen über Oberkronenbewässerung und Tropfbewässerung. Ein großer Teil der Anlagen ist zusätzlich mit Hagelschutznetzen ausgestattet.

Zur Hofstelle gehören eine großzügige Wohnung sowie ein unmittelbar angeschlossenes Betriebs- und Maschinengebäude, das zur Unterbringung von Traktoren, Maschinen, Anhängern und sonstigen landwirtschaftlichen Geräten und Betriebsmitteln genutzt wird.

Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnmöglichkeit mit entsprechendem Renovierungs- und Nutzungspotenzial.

Besonders hervorzuheben:

- geschlossener Hof
- ca. 3,3 ha Bio-Obstbau
- große, zusammenhängende und ebene Fläche
- sehr gute Bewirtschaftbarkeit
- Oberkronenbewässerung
- Tropfbewässerung
- großer Teil der Obstanlagen mit Hagelschutznetzen
- Hofstelle mit großzügiger Wohnung
- unmittelbar angeschlossenes Betriebs- und Maschinengebäude
- gute Zufahrtsmöglichkeit
- verkehrstechnisch gut erschlossene Lage
- besonders interessant für bestehende Obstbaubetriebe zur Betriebserweiterung oder Flächenarrondierung

VERTRAULICHER VERKAUF / SECRET SALE

Auf Wunsch des Eigentümers werden die genaue Lage, Hofbezeichnung und detaillierte Unterlagen zunächst nicht veröffentlicht.

Nähere Informationen werden ernsthaften und qualifizierten Interessenten nach vertraulicher Kontaktaufnahme zur Verfügung gestellt.

Kaufpreis: auf Anfrage.

Anbieter

Privater Anbieter

