

## Investition! Bestens vermietete Arztambulatorien in Leifers zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart Büro/Praxis / Praxis

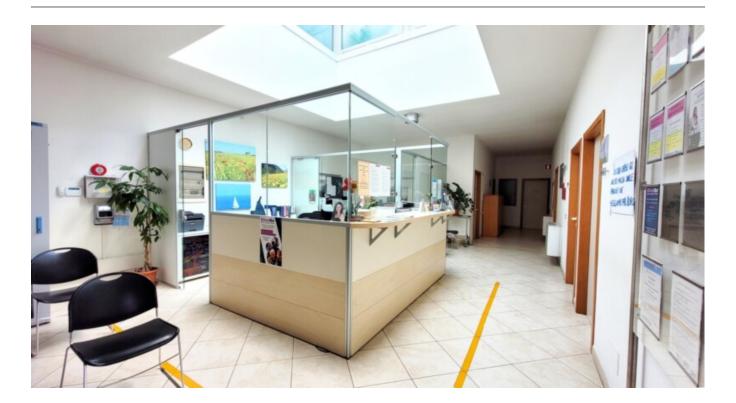
Ort Leifers
Kaufpreis 880'000 €
Gesamtfläche m 373.0
Baujahr 2003
Zustand Gepflegt
ID IW91297



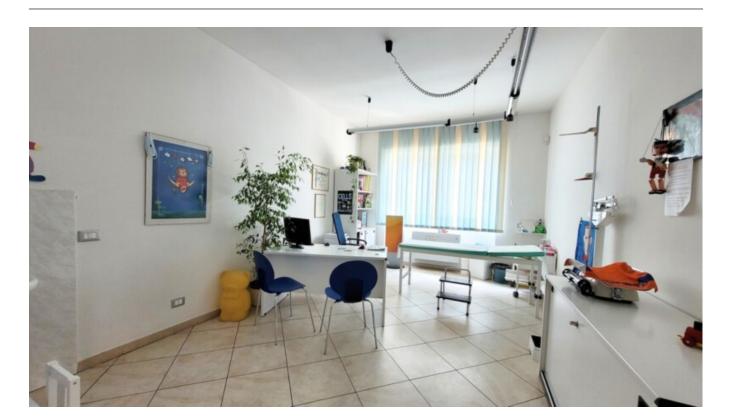




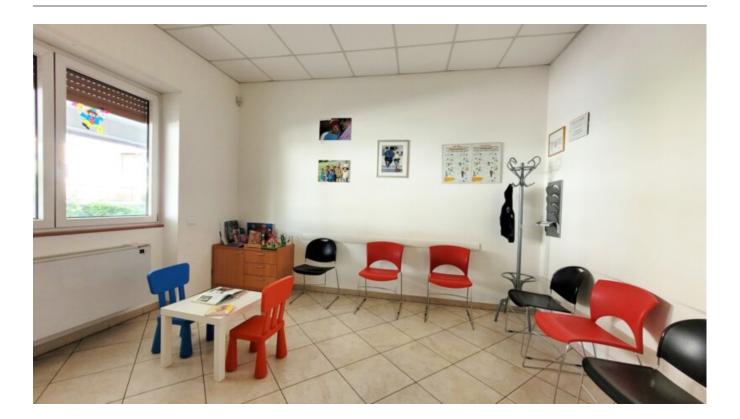


























Immoweb



Kaufpreis880'000 €Gesamtfläche m373.0Sep. WC4

## Ausstattung

Befeuerung Klimatisiert Beschreibung Gas

Leifers, Nazario-Sauro-Straße:

Wir verkaufen sehr gut vermietete, eingesessene Ärzteamublatorien mit einer Bruttofläche von 373 Quadratmetern zuzüglich 16 Parkplätze.

Die Ärzteambulatorien liegen im Erdgeschoss eines eleganten Gebäudes und setzen sich aus Eingang, großzügiger Empfangshalle, acht Arztambulatorien, Wartesaal, Mehrzwecksaal, einer Küche für die Mitarbeiter, Vorräumen und einem Umkleideraum für das Personal, vier WC's, Hofraum, Maschinenraum (Klimaanlage) und sechzehn Autoabstellplätzen zusammen.

Die Immobilie ist an Mieter besten Rufs vermietet. Der Mietzins beträgt rund Euro 57 Tausend jährlich mit der Möglichkeit der jährlichen Anpassung.

Leifers ist die nach Einwohnern viertgrößte und jüngste der acht Städte Südtirols. Das dynamische Bevölkerungswachstum der letzten Jahrzehnte sorgt für eine rasch steigende Nachfrage nach medizinischen Dienstleitungen.

6,4% Rendite. Der beste Schutz gegen die Inflation.

## **Anbieter**



Realitätenbüro Benedikter Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E 39100 Bozen (BZ)



Tel.

+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631