

# Drei-Zimmerwohnung Wohnung Nr.6

## Eckdaten

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort             | Latsch                 |
| Strasse, Hausnr | Moosweg 6a             |
| Zimmer          | 3                      |
| Etage           | 3 von 3                |
| Energieklasse   | A                      |
| Gesamtfläche m  | 137.0                  |
| Status          | Neu                    |
| Baujahr         | 2025                   |
| Zustand         | Erstbezug              |
| ID              | IW94392                |



























## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 137.0 |
| Keller m          | 15.0  |
| Balkon/Terrasse m | 40.0  |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Sep. WC            | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze        | 1 |

## Ausstattung

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Bad                         | Dusche, Fenster             |
| Küche                       | Einbauküche, Offen          |
| Böden                       | Fliesen, Steinboden, Dielen |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Süd, West             |
| Möbliert                    | Teilmöbliert                |
| Kamin                       |                             |
| Wasch-/Trockenraum          |                             |

## Technik

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Heizungsart  | Ofen, Fernheizung, Fussbodenh. |
| Befuerung    | Fernwärme                      |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug                 |
| Kabel/Sat/TV |                                |

## Sonstige

Ausblick  
Unterkellert  
PKW

Panoramablick, Berge  
Ja

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 2      |       |

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus „M o o s“ wurde nach KlimaHaus „A“ gebaut.

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine ruhige, dennoch zentrale Lage. Sie bietet ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Infrastruktur mit Schulen und Ärzten. Die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kaffees sind nur ein paar Gehminuten entfernt. Die Wohnung kann als Erst-, Zweitwohnsitz oder Feriendomizil genutzt werden !☐

## Anbieter



Baufix GmbH  
Gewerbegebiet Vetzan 35  
39028 Schlanders

Tel.  
+39/0473/740175

Fax.  
+39/0473/740335

☐