Vier-Zimmerwohnung Nr.1

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Mossweg 6a
Zimmer	4
Etage	1 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	420'000 €
Konventioniert	
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW92915











Details

Kaufpreis	420'000 €

Beschreibung

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großem Garten und großzügiger Terrasse in Latsch
Kaufpreis: 420.000 €

Objektbeschreibung
Zum Verkauf steht eine moderne und hochwertig geplante 4-Zimmer-Wohnung im Erstbezug, Baujahr 2025, in attraktiver Wohnlage von Latsch.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohngebäudes mit insgesamt drei Etagen und bietet auf rund 80 m Nettofläche ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz für Paare oder Familien.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrassenfläche von ca. 60 m sowie der zur Wohnung gehörende Garten mit ca. 140 m . Damit verbindet die Immobilie komfortables Wohnen mit außergewöhnlich viel privatem Außenbereich.

Raumaufteilung
Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Wohn-/Schlafräume, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche schafft einen modernen und kommunikativen Mittelpunkt der Wohnung. Von hier aus besteht ein direkter Bezug zum großzügigen Außenbereich.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Garten & Terrasse
Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist der großzügige private Außenbereich.

Die ca. 140 m große Gartenfläche bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen, Gärtnern oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die zusätzlich vorhandene ca. 60 m große Terrasse erweitert den Wohnbereich in den Sommermonaten und bietet vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung.

Lage
Die Wohnung befindet sich im Mossweg 6a in Latsch, in einem ruhigen Wohngebiet.

Latsch liegt im Vinschgau und verbindet die Vorzüge einer attraktiven Wohnlage mit einer hohen Lebensqualität. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung.

Kaufpreis
420.000 €

Die Immobilie eignet sich ideal für alle, die Wert auf modernen Wohnkomfort, großzügige Außenflächen und einen Erstbezug in attraktiver Wohnlage legen.

Besichtigung nach Vereinbarung.

Anbieter

Baufix GmbH
Gewerbegebiet Vetzan 35
39028 Schlanders

Tel.
+39/0473/740175

Fax.
+39/0473/740335