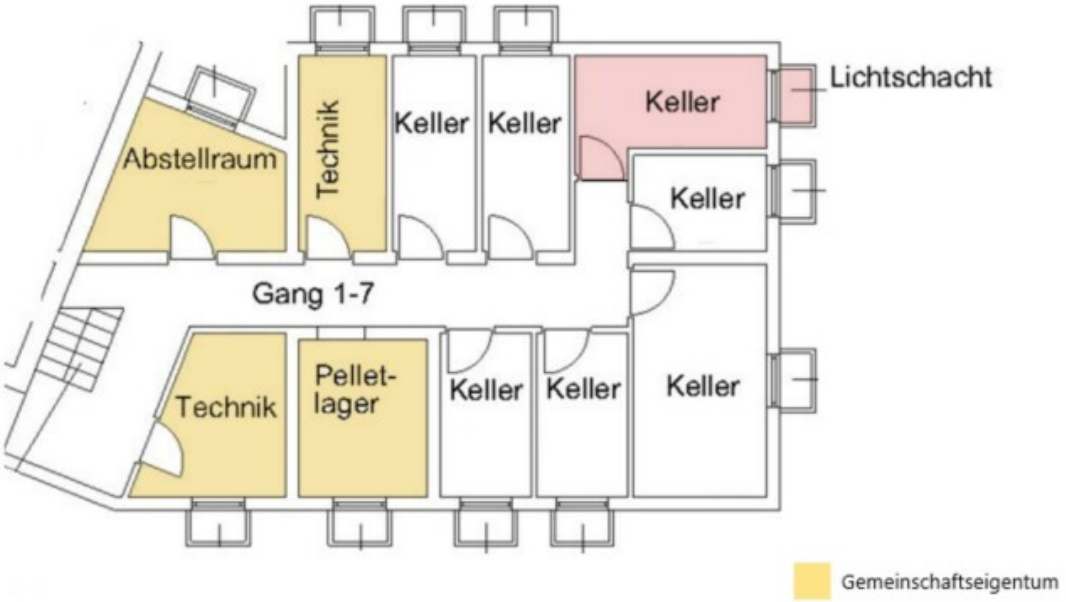
Investitionsobjekt in Latsch/Tarsch: Vermietete 3-Zimmerwohnung mit Keller zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Latsch
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	220'000 €
Nettofläche m	70.0
Baujahr	2006
ID	IW91954

Balkon
Wohnzimmer
Zimmer
Zimmer
Vorr.
Bad
offener Gang


Lichtschacht
Abstellraum
Technik
Keller
Keller
Keller
Keller
Gang 1-7
Technik
Pellet-
lager
Keller
Keller
Keller
Gemeinschaftseigentum

LG OLED

Preise

Kaufpreis	220'000 €

Flächen

Nettofläche m	70.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	8.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne 3-Zimmerwohnung in Latsch/Tarsch. Die Lage der Immobilie kann als sehr gut bezeichnet werden, das Dorfzentrum mit Geschäften, Schule und Kindergarten ist in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Mehrparteienhauses und besteht aus:

- 2 Schlafzimmern
- Wohnküche
- Badezimmer
- Vorrraum
- Balkon

Weiters gehört zur Wohnung ein Keller.

Das gesamte Wohnhaus wird mit einer Pelletheizung beheizt, der Wärmeaustausch in der Wohnung erfolgt mittels Bodenheizung.
Derzeit ist die Immobilie vermietet und eignet sich somit ideal als Investitionsobjekt.

Anbieter

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□