# Sonnige Dreizimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage von Latsch

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Latsch |
| Strasse, Hausnr | Wiesenweg 6 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Energieklasse | B |
| Kaufpreis | 400'000 € |
| Gesamtfläche m | 103.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW111801 |


























Garten
Bad
Zimmer
camera
WC
Zimmer
camera
Abst.
Wohnküche
Terrasse
Garten

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 400'000 € |
| Nebenkosten | 150 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 103.0 |
| Nettofläche m | 65.0 |
| Garten m | 160.0 |
| Keller m | 3.0 |
| Balkon/Terrasse m | 10.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Sep. WC | 1 |
| Balkone/Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche, Offen |
| Böden | Parkett |
| Gartennutzung | |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Ost, Süd |
| Möbliert | Teilmöbliert |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentral, Fernheizung, Fussbodenh. |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 2 | |

## Beschreibung

In ruhiger und sonniger Lage von Latsch erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten rund um die Wohnung – ein ideales Zuhause für alle, die Wohnkomfort, Privatsphäre und Lebensqualität schätzen.

Die im Jahr 2009 errichtete Wohnanlage umfasst lediglich 11 Wohneinheiten und bietet somit ein angenehm überschaubares und ruhiges Wohnumfeld.

Die Wohnung verfügt über ca. 65 m  Nettofläche und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen großzügigen privaten Garten, der die Wohnung umgibt. Ob gemütliche Stunden im Freien, entspannte Sommertage oder ausreichend Platz für individuelle Gartengestaltung – hier genießen Sie Wohnen mit besonderem Freiraum.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung. Auch die laufenden Kosten sind

erfreulich überschaubar: Die Kondominiumsspesen belaufen sich auf lediglich ca. 1.800 € jährlich Heizung inklusive.
Abgerundet wird dieses interessante Immobilienangebot durch gleich zwei Kellerabteile sowie zwei Garagenstellplätze, die zusätzlichen Stauraum und komfortables Parken garantieren.
Übergabe zu vereinbaren.
Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.
Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.
Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 - Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it.

## Anbieter

S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21/B
39012 Meran

Tel.
0473 234185

□