

Helle 2-Zimmerwohnung mit Garagenstellplatz in Latsch

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
ID	IW109356























Preise

Kaufpreis	275'000 €
Nebenkosten	135 €

Flächen

Gesamtfläche m	67.0
Nettofläche m	52.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

Rf.Nr: P294

Zum Verkauf steht eine helle und lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Latsch. Die Ortschaft im Vinschgau überzeugt durch ihre gute Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine ideale Anbindung und hohen Freizeitwert inmitten einer attraktiven Naturlandschaft. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude in Klimahaus A Standard und bietet somit eine energieeffiziente und nachhaltige Bauweise.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Im Jahr 2019 wurde das Badezimmer umfassend saniert und präsentiert sich in modernem Zustand.

Die Immobilie verfügt über ein einladendes Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und sorgt für zusätzliche Wohnqualität.

Ein Autostellplatz in der Garage kann für € 20.000 zusätzlich erworben werden und rundet dieses interessante Angebot ab.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 67,00 m

Nettofläche: 52,30 m

Baujahr: 1986

Saniert: 2019 – Badezimmer

Etage: 4.Stock

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Übergabe: Ende September 2027

Autostellplatz in der Garage: €20.000

Kondominiumspesen: ca. 135 € /Monat

Energieklasse: A4

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□