RESIDENCE KLAUS - Dreizimmerwohnung (W8)

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Latsch
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	98.6
Baujahr	2026
ID	IW108468













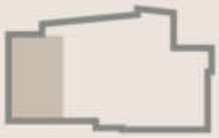




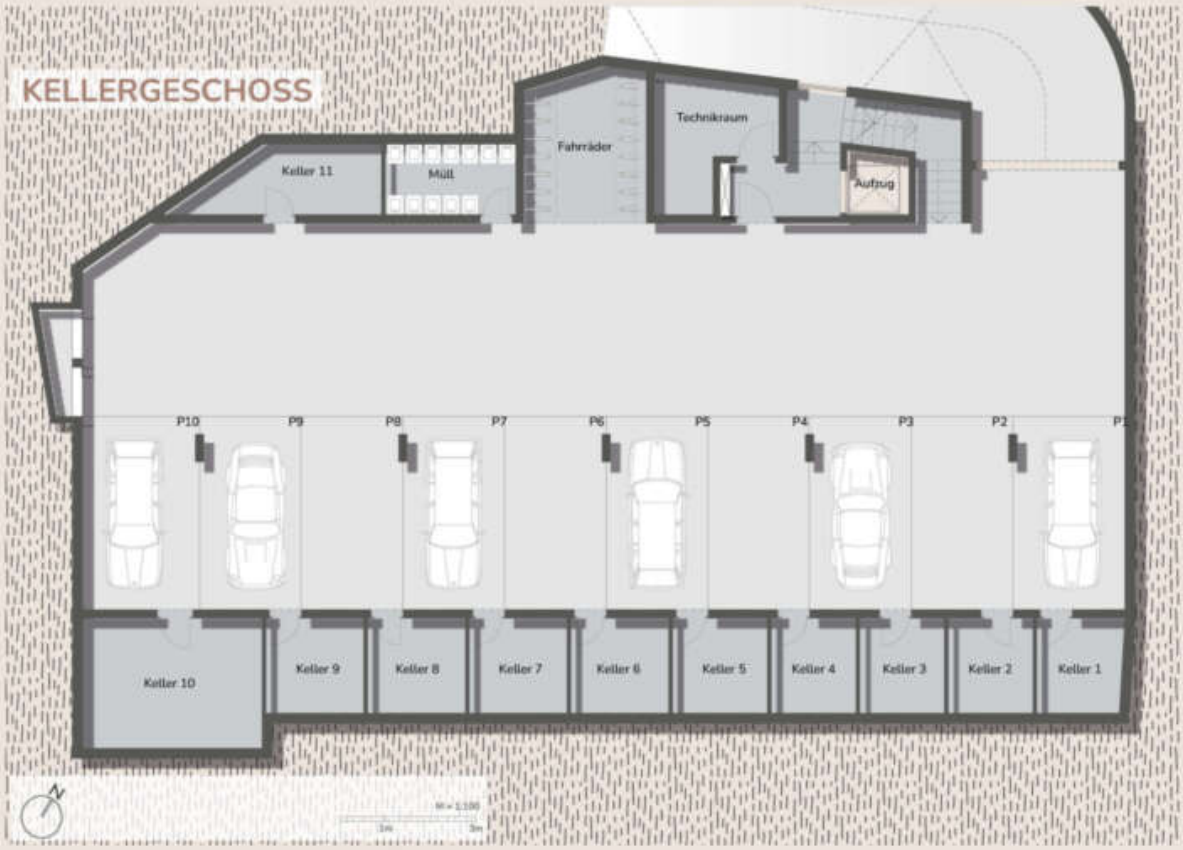
WOHNUNG 8

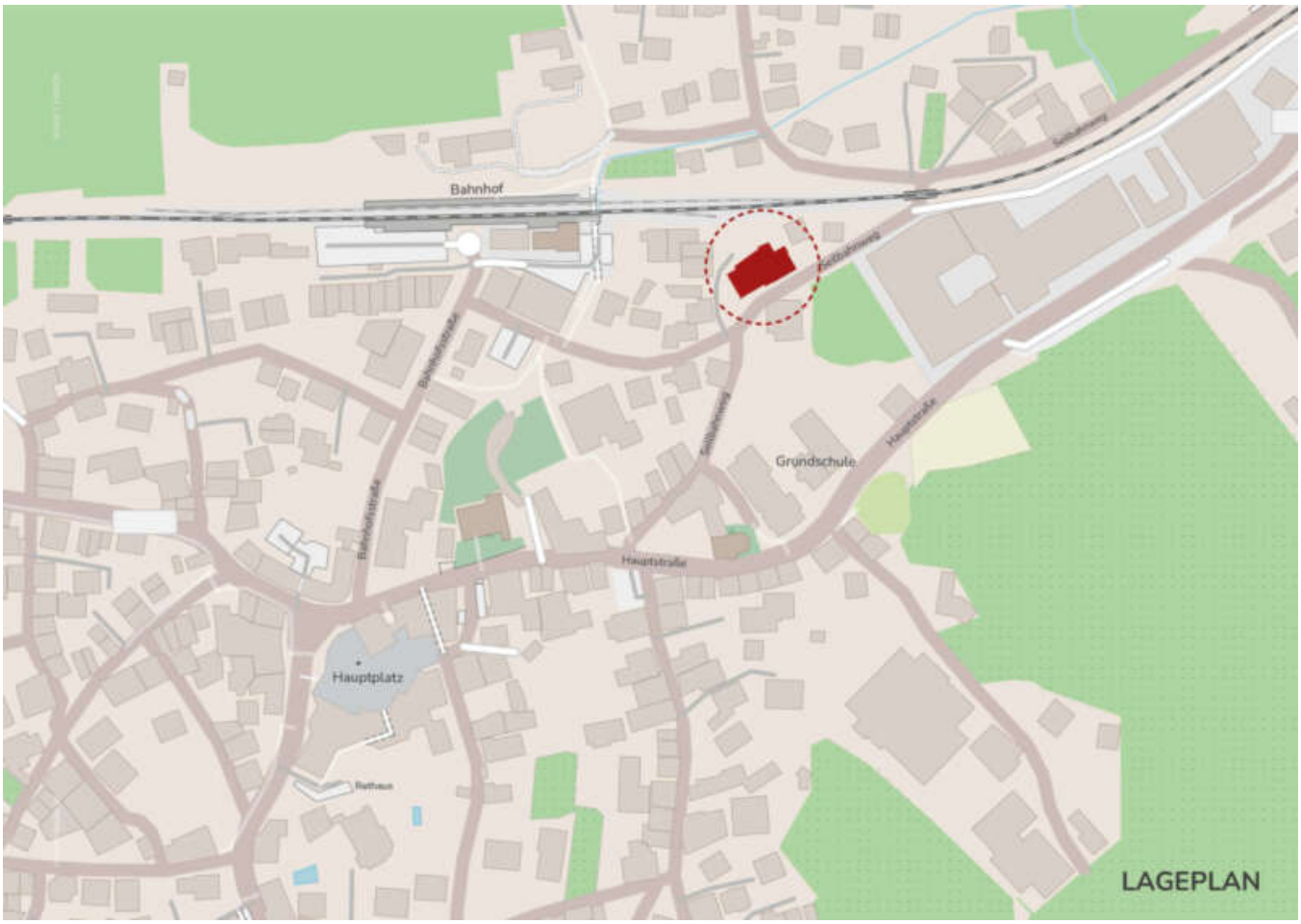
DACHGESCHOSS

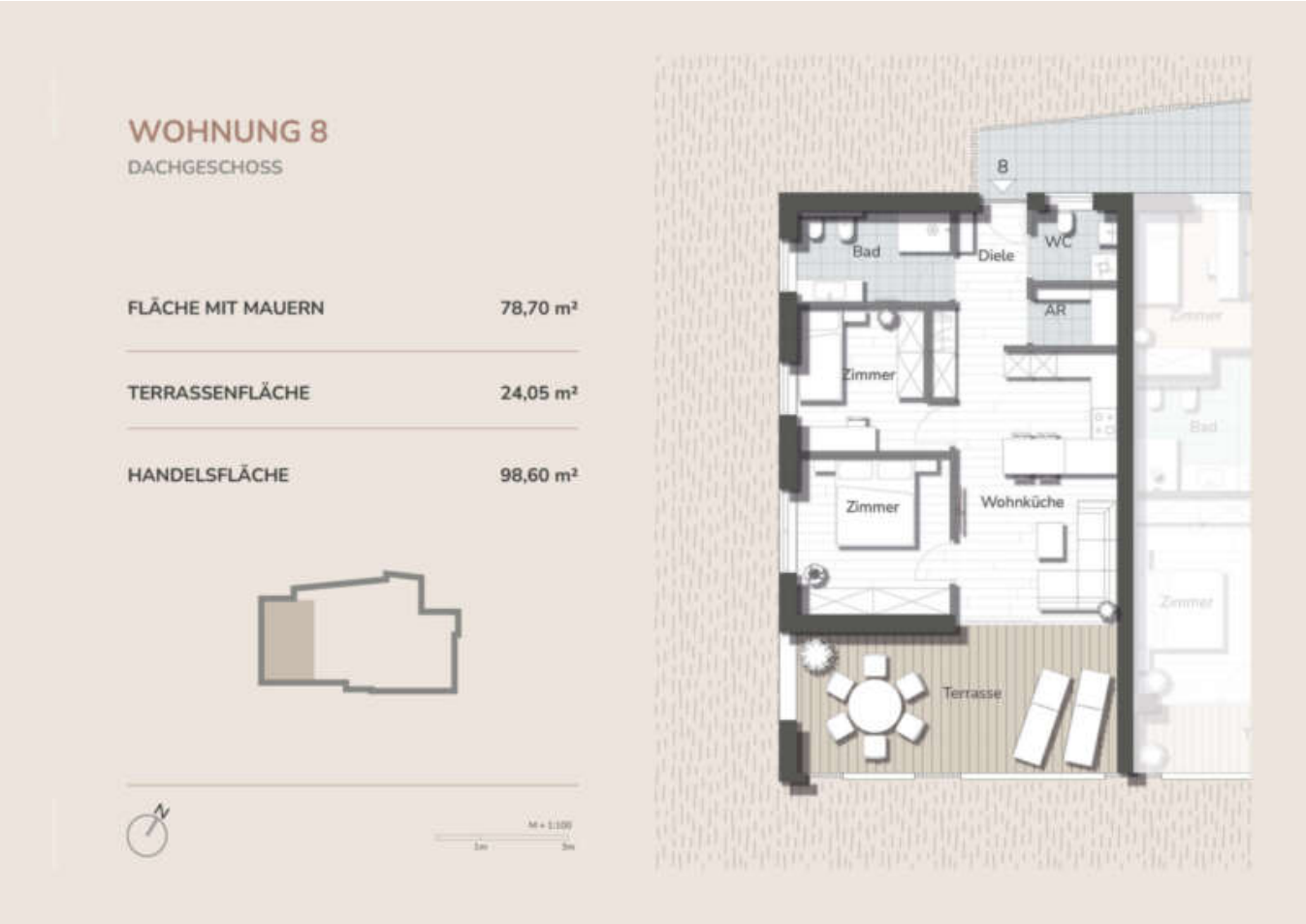
FLÄCHE MIT MAUERN	78,70 m²
TERRASSENFLÄCHE	24,05 m²
HANDELSFLÄCHE	98,60 m²






KELLERGESCHOSS
Keller 11
Müll
Fahrräder
Technikraum
Aufzug
P10
P9
P8
P7
P6
P5
P4
P3
P2
Keller 10
Keller 9
Keller 8
Keller 7
Keller 6
Keller 5
Keller 4
Keller 3
Keller 2
Keller 1


Bahnhof
Grundschule
Hauptstraße
Hauptplatz
LAGEPLAN



Details

Gesamtfläche m	98.6
Nettofläche m	62.1

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Die Wohnungen der Residence Klaus vereinen modernes Wohnen mit nachhaltiger Bauweise und höchstem Wohnkomfort. Das Neubauprojekt wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und garantiert damit energieeffizientes, umweltbewusstes Wohnen sowie ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Besonderer Wert wird auf eine hochwertige Ausführung und langlebige Materialien gelegt. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume sowie durchdachte Grundrisse schaffen ein modernes Wohnambiente mit hoher Lebensqualität. Käufer haben zudem die Möglichkeit, ihre Wohnung individuell mitzugestalten und Materialien sowie Ausstattungsdetails nach

persönlichen Vorstellungen auszuwählen.
Alle Wohnungen überzeugen durch eine optimale Südausrichtung mit sonnigen Südterrassen, die zusätzlichen Wohnraum im Freien bieten und einen freien Blick auf die umliegende Berglandschaft ermöglichen.
Die Residence Klaus befindet sich in zentraler Lage von Latsch: Geschäfte, Dienstleistungen sowie Bus- und Bahnhaltestelle sind bequem erreichbar. Gleichzeitig genießen Bewohner eine ruhige Wohnumgebung mit unmittelbarer Nähe zu Spazierwegen, Radwegen und vielfältigen Naturerlebnissen – ideal für alle, die zentrale Infrastruktur und naturnahes Wohnen miteinander verbinden möchten.

Anbieter

IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Immobilien Dr. Konrad Hanni
Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Mob.
333-5457005

□