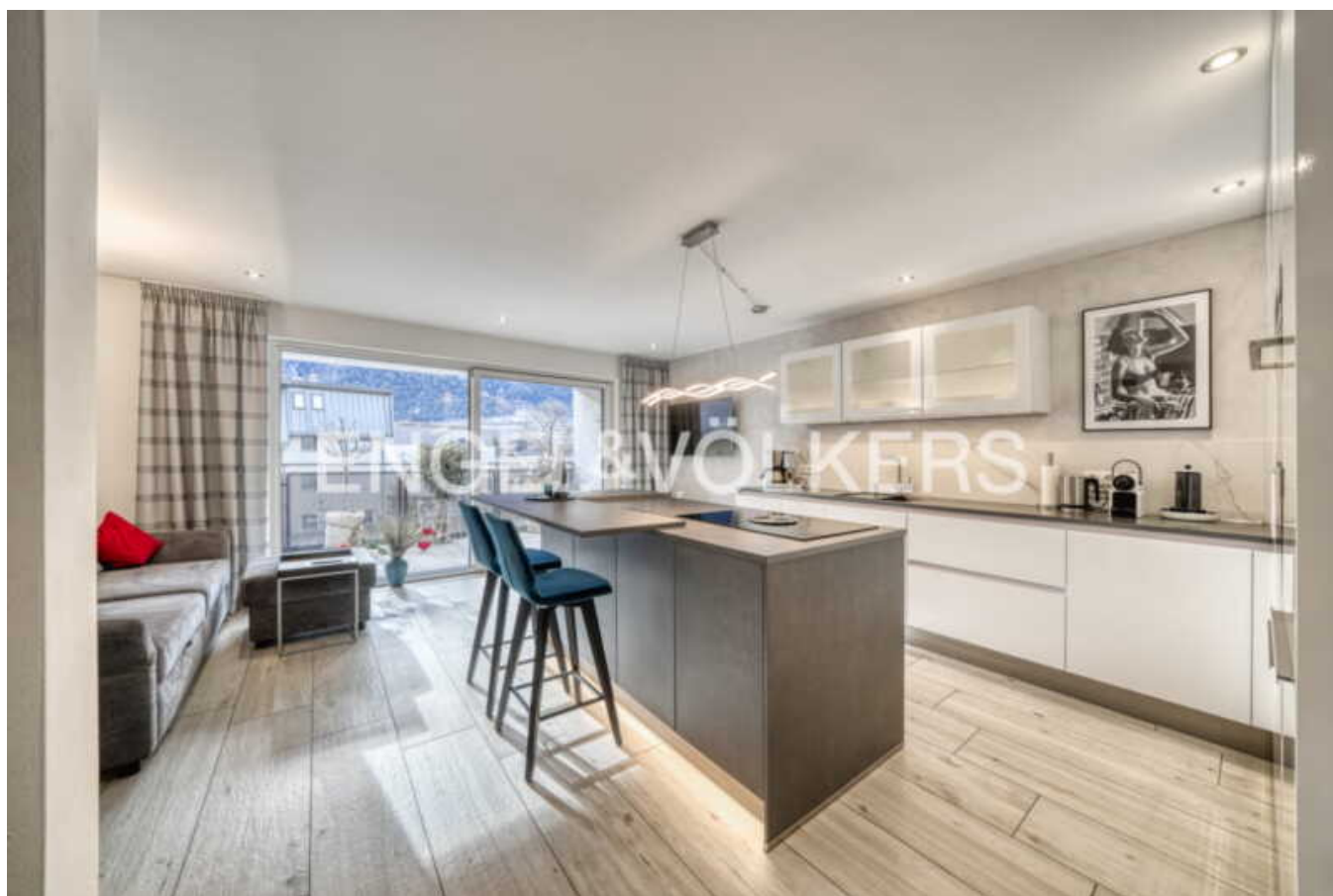


---

# Hochwertig wohnen, flexibel vermieten - Topausgestattetes Heim mit Ferienvermietungslicenz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Hauptstrasse 14
Zimmer	2
Etage	3 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	338'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW107835













## Preise

Kaufpreis 338'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 69.0

Nettofläche m 47.0

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 18.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

---

Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert
Technik	

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Sammelgarage	1	20000 €
Beschreibung		

Dieses im Jahre 2019 gemäß Klimastandard A nature erbaute, stilvoll ausgestattete Apartment verbindet modernen Wohnkomfort mit einer etablierten touristischen Nutzung. Die Wohnung befindet sich in der obersten Etage und überzeugt durch großzügige, helle Fensterfronten zur Südseite, die den Wohnraum lichtdurchfluten und ein angenehmes Raumgefühl schaffen. Die hochwertige Küche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet und ermöglicht sowohl komfortables Kochen als auch repräsentatives Servieren. Die angenehme Bodenheizung ist über ein moodernes Smarthome-System steuerbar, was höchsten Komfort und Energieeffizienz garantiert. Die Einrichtung und Ausstattung sind erstklassig und im Kaufpreis inbegriffen, sodass die Wohnung sofort bezugsfertig ist. Das Apartment war in der Vergangenheit über 200 Tage im Jahr ausgebucht und verfügt über ausgezeichnete Gästebewertungen, was es zu einer besonders attraktiven Kapitalanlage mit stabilem Renditepotenzial macht. Die derzeitige Eigentümerin unterstützt den Käufer während der Übergangsphase aktiv bei der Organisation und Übernahme der touristischen Vermietung, sodass sofort von der etablierten Buchungslage profitiert werden kann. Dieses Objekt vereint exklusives Wohnen, Investitionssicherheit und maximale Flexibilität – ideal für Eigennutzer, die die Wohnung selbst genießen möchten, ebenso wie für Anleger, die auf bewährte touristische Vermietung setzen. Ein Autoabstellplatz in der gemeinschaftlichen Garage kann für zusätzlich € 20.000 erworben werden.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

