

# Provisionsfreie 3-Zimmer-Terrassenwohnung im 2. Obergeschoss in Goldrain

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Schanzenstr. 1
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	327'800 €
Gesamtfläche m	81.9
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107773











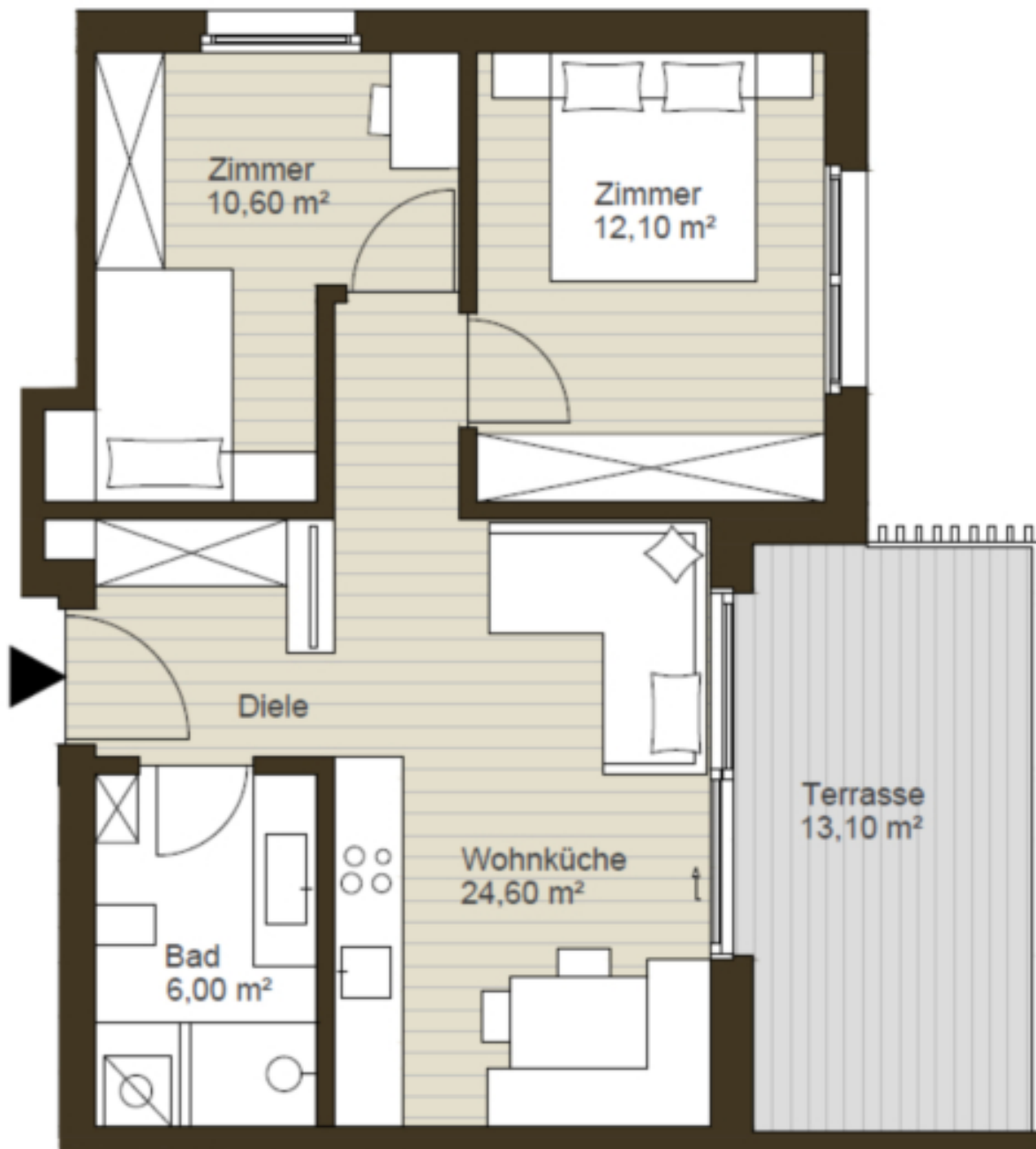












2. Obergeschoss

## Preise

Kaufpreis 327'800 €

## Flächen

Gesamtfläche m 81.9

Nettofläche m 53.3

Keller m 9.1

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Klimatisiert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese freie Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit einer kurzfristigen Übernahme in attraktiver Lage und stellt eine solide Grundlage für eine wertbeständige Nutzung dar.

Diese provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch eine klare Raumaufteilung und eine Terrasse, die den Wohnraum sinnvoll nach außen erweitert.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über direkten Zugang zur Terrasse, wodurch ein heller und angenehmer Aufenthaltsraum entsteht. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, die flexibel nutzbar sind, sowie ein modern geplantes Badezimmer, das funktional in das Gesamtkonzept integriert ist.

Die Terrasse bietet Platz für entspannte Stunden im Freien und ergänzt den Wohnbereich ideal. Diese Wohnung eignet sich besonders für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Außenfläche, Übersichtlichkeit und einen provisionsfreien Erwerb legen.

## Anbieter



Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□