

Provisionsfreie 3-Zimmer-Terrassenwohnung im 2. Obergeschoß in Goldrain

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Schanzenstr. 1
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	81.9
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107773











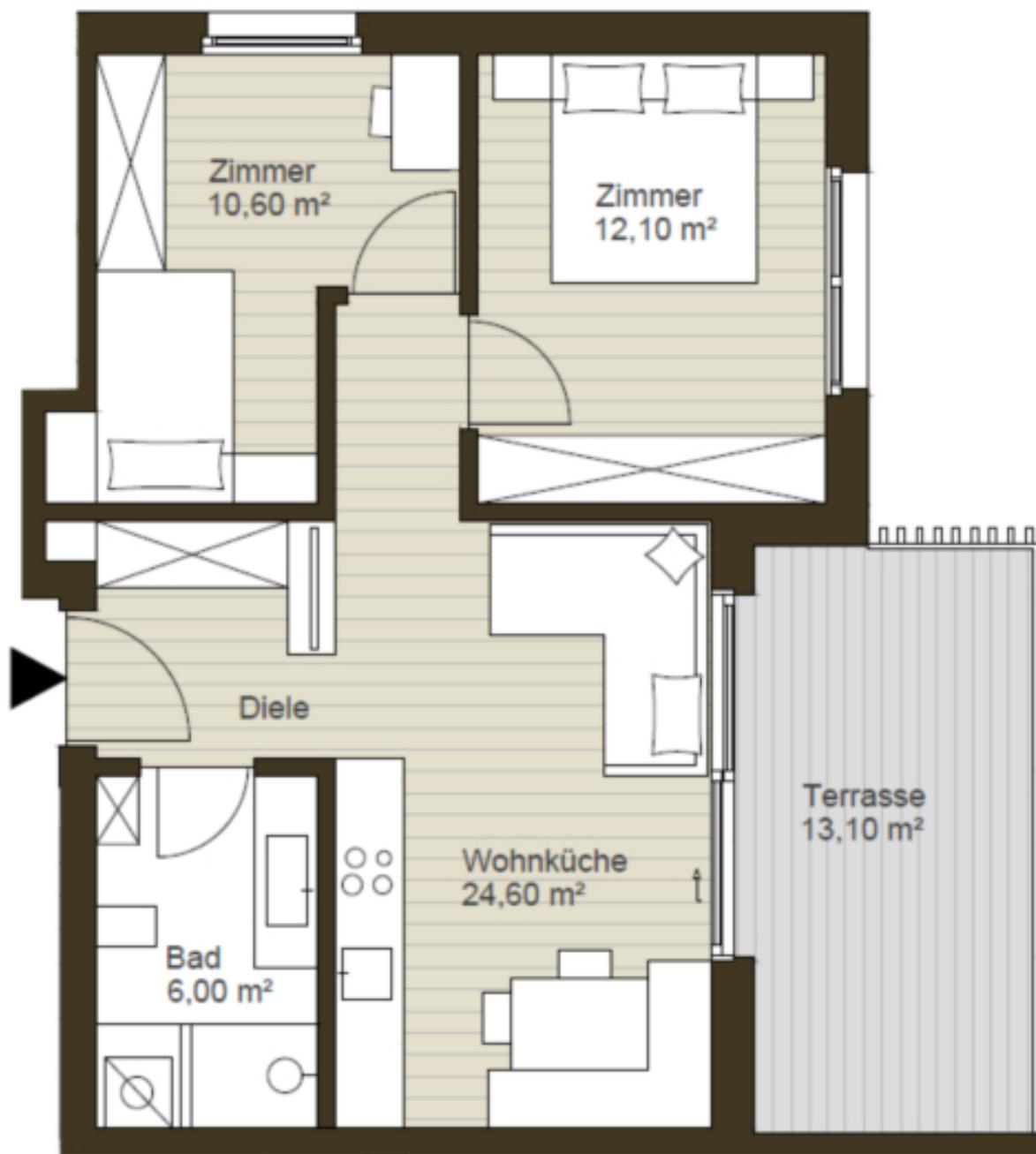












2. Obergeschoß

Preise

Kaufpreis 298'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 81.9

Nettofläche m² 53.3

Keller m² 9.1

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 2

Ausstattung

Heizungsart Fußbodenheiz.

Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch eine klare Raumauflistung und eine Terrasse, die den Wohnraum sinnvoll nach außen erweitert.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über direkten Zugang zur Terrasse, wodurch ein heller und angenehmer Aufenthaltsraum entsteht. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, die flexibel nutzbar sind, sowie ein modern geplantes Badezimmer, das funktional in das Gesamtkonzept integriert ist.

Die Terrasse bietet Platz für entspannte Stunden im Freien und ergänzt den Wohnbereich ideal. Diese Wohnung eignet sich besonders für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Außenfläche, Übersichtlichkeit und einen provisionsfreien Erwerb legen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

