

# Provisionsfreie 4-Zimmer-Wohnung mit großer Eckterrasse im 2. Obergeschoß in Goldrain

## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Latsch          |
| Strasse, Hausnr | Schanzenstr. 1  |
| Zimmer          | 4               |
| Etage           | 2               |
| Kaufpreis       | 498'000 €       |
| Gesamtfläche m  | 141.3           |
| Baujahr         | 2026            |
| Zustand         | Erstbezug       |
| ID              | IW107772        |











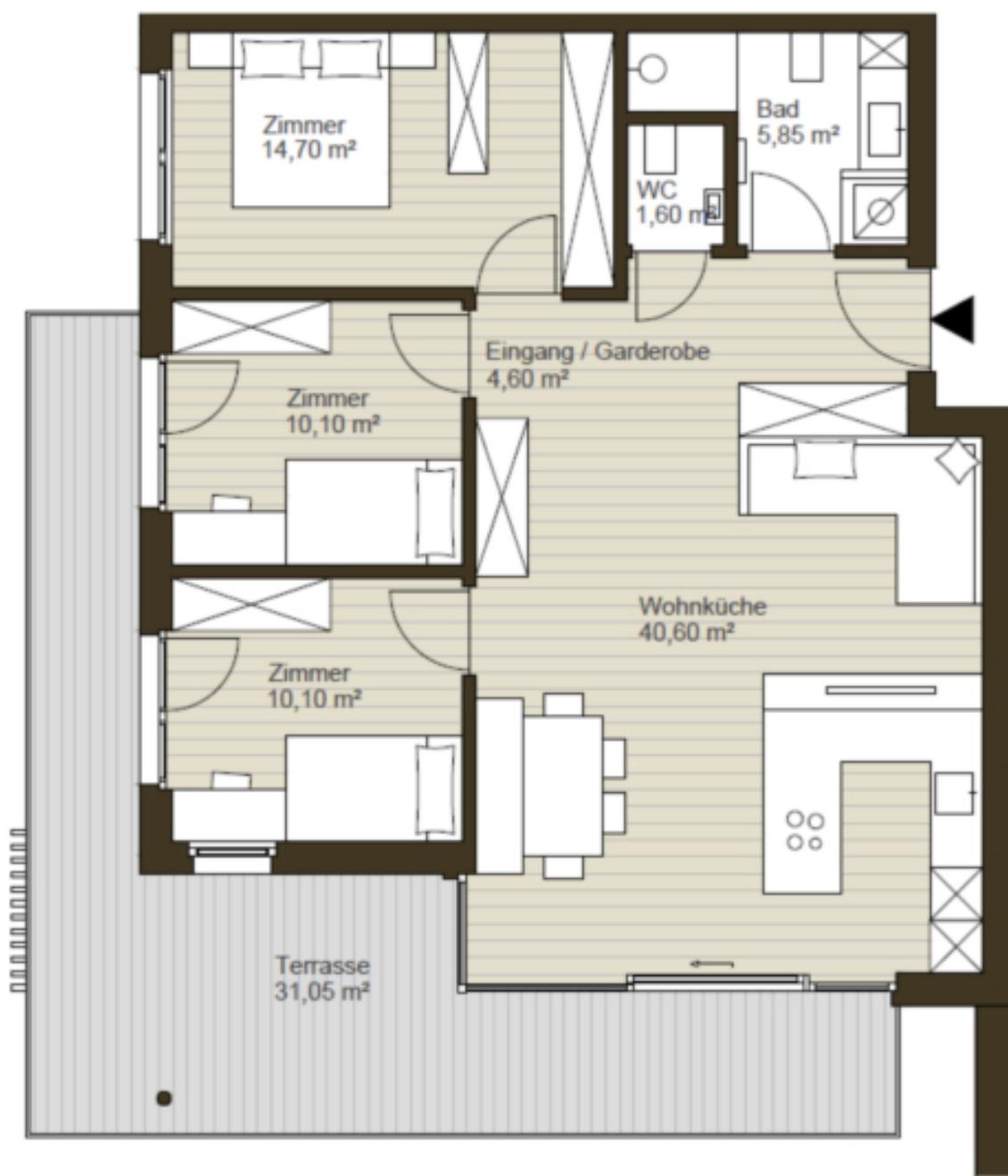












2. Obergeschoss

## Preise

Kaufpreis 498'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 141.3

Nettofläche m<sup>2</sup> 87.6

Keller m<sup>2</sup> 9.1

### Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 2

## Ausstattung

Heizungsart Fußbodenheiz.

Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese provisionsfreie 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ein großzügiges Raumkonzept und eine große Eckterrasse, die den Wohnraum hochwertig nach außen erweitert.

Der großzügige Wohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über direkten Zugang zur Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer, von denen zwei ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse haben und dadurch besonders hell und offen wirken. Zwei modern geplante Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die große Eckterrasse bildet das Herzstück der Wohnung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - ideal für entspannte Stunden im Freien oder geselliges Beisammensein.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf Raum, Außenfläche und einen provisionsfreien Erwerb legen.

## Anbieter





Immoweb.it

Immoweb

---

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□