

Provisionsfreie 2-Zimmer-Terrassenwohnung im 2. Obergeschoss in Goldrain

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Schanzenstr. 1
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	258'000 €
Gesamtfläche m	71.3
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107771











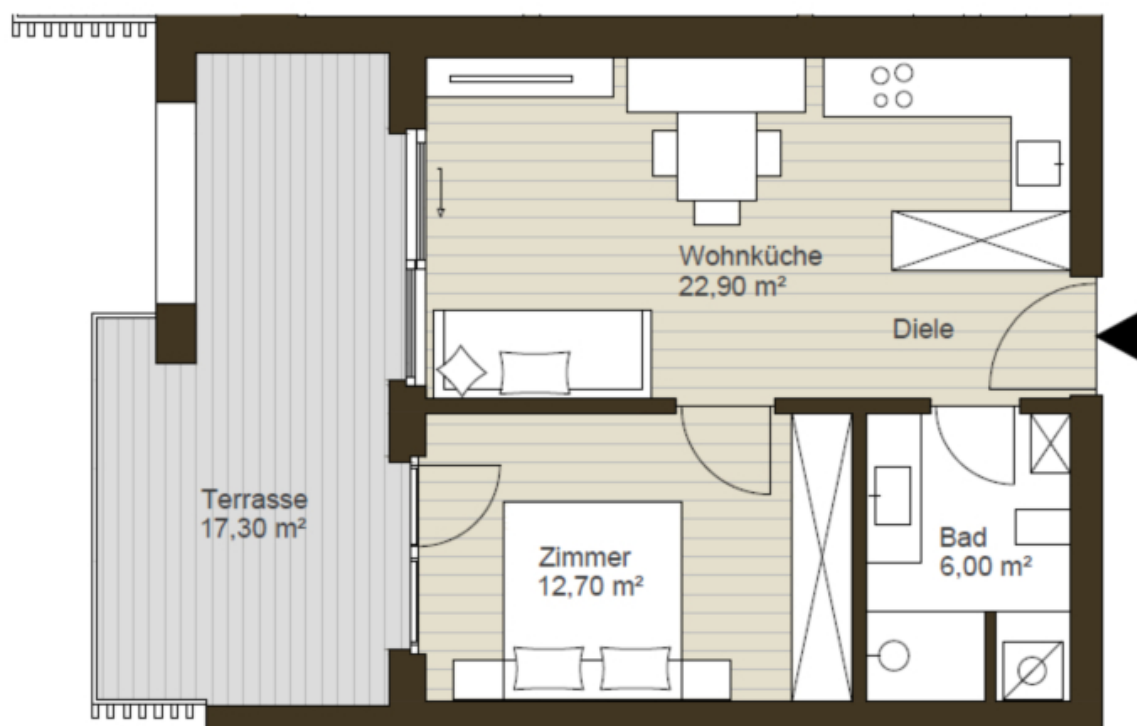












2. Obergeschoss

Preise

Kaufpreis 258'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 71.3

Nettofläche m 41.6

Keller m 9.1

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 2

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese provisionsfreie 2-Zimmer-Terrassenwohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch eine klare Raumaufteilung und einen direkten Bezug zur Terrasse, der den Wohnkomfort deutlich erhöht.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über direkten Zugang zur Terrasse, wodurch ein heller und angenehmer Wohnraum entsteht. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse, was für zusätzliche Offenheit und Wohnqualität sorgt. Das Badezimmer ist funktional und zeitlos geplant.

Die Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet Platz für entspannte Stunden im Freien. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Außenfläche, Übersichtlichkeit und einen provisionsfreien Erwerb legen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

