

# Provisionsfreie Terrassenwohnung im 2. Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern in Goldrain

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Schanzenstr. 1
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107770





















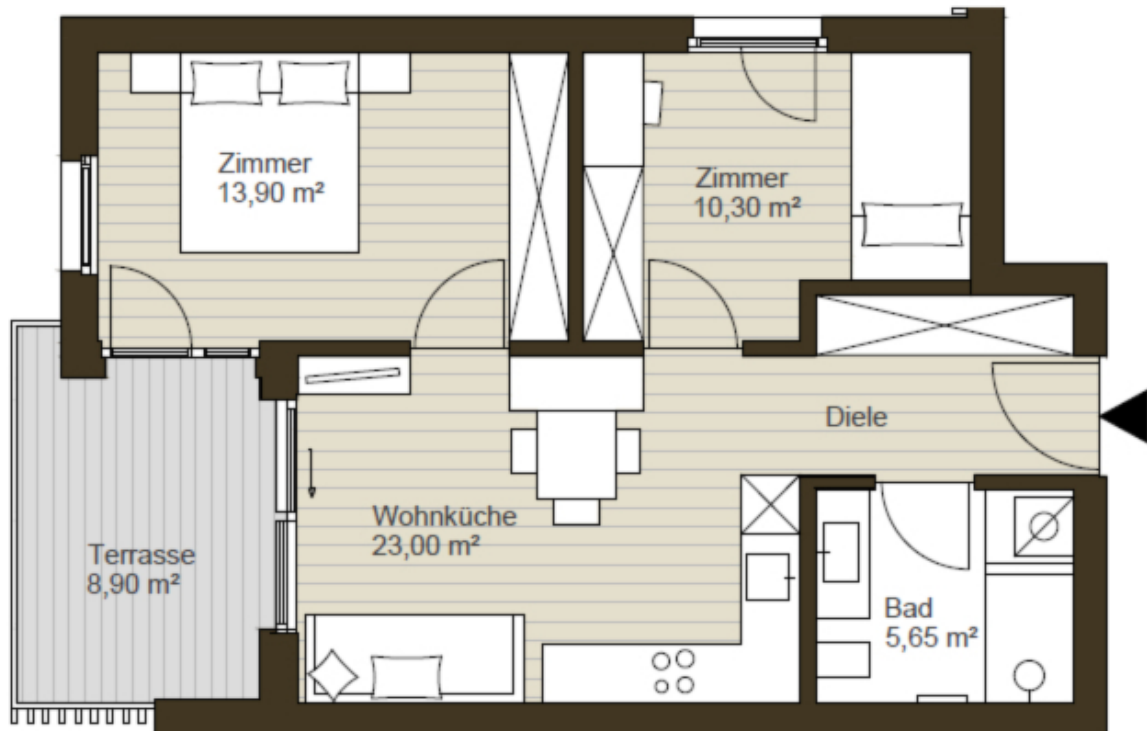












2. Obergeschoss

## Preise

Kaufpreis 298'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 82.0

Nettofläche m 52.9

Keller m 9.1

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Klimatisiert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese provisionsfreie Terrassenwohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen direkten Bezug zum Außenbereich, der den Wohnkomfort spürbar erhöht.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über direkten Zugang zur Terrasse, wodurch ein heller und angenehmer Wohnraum entsteht. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, von denen eines ebenfalls einen direkten Terrassenzugang hat und sich ideal als ruhiger Rückzugsort eignet. Das Badezimmer ist funktional und zeitlos geplant.

Die Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet Platz für entspannte Stunden im Freien. Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf Außenfläche, klare Strukturen und einen provisionsfreien Erwerb legen.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

