

# Provisionsfreie 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Eckterrasse in Goldrain

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Schanzenstr. 1
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	478'000 €
Gesamtfläche m	135.4
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107768























1. Obergeschoss

## Preise

Kaufpreis 478'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 135.4

Nettofläche m 86.5

Keller m 9.2

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert  
Unterkellert  
**Beschreibung**

Ja

Diese 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine großzügige und funktionale Raumaufteilung sowie eine weitläufige Eckterrasse mit 31 m<sup>2</sup>, die den Wohnraum hochwertig nach außen erweitert.

Der helle Wohnraum bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, von denen zwei ebenfalls einen direkten Zugang zur Terrasse haben und dadurch besonders hell und offen wirken. Zwei modern gestaltete Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort und Alltagstauglichkeit.

Die große Eckterrasse bildet das Herzstück der Wohnung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von entspannten Stunden im Freien bis hin zu geselligen Momenten mit Familie und Freunden.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf Raum, Außenfläche und Wohnqualität legen.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.



Immoweb.it

Immoweb

---

+39 351 691 6108

□