

# Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Eckgarten und gemütlicher Terrasse in Goldrain

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Schanzenstr. 1
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	318'000 €
Gesamtfläche m	97.1
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107767























## Preise

Kaufpreis 318'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 97.1

Nettofläche m 64.3

Garten m 53.2

Keller m 9.2

## Räume

---

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und einen großzügigen Eckgarten mit gemütlicher Terrasse, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und ein hohes Maß an Lebensqualität schafft.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Essen und Kochen. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten – als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Das Badezimmer ist funktional und zeitgemäß geplant.

Der Eckgarten sorgt für Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Außenbereich, während die Terrasse zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Wohnung wird provisionsfrei für Käufer angeboten und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder als wertstabile Wohn- bzw. Anlageimmobilie.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

---

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□