

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Eckgarten und gemütlicher Terrasse in Goldrain

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Schanzenstr. 1
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	318'000 €
Gesamtfläche m	97.1
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107767











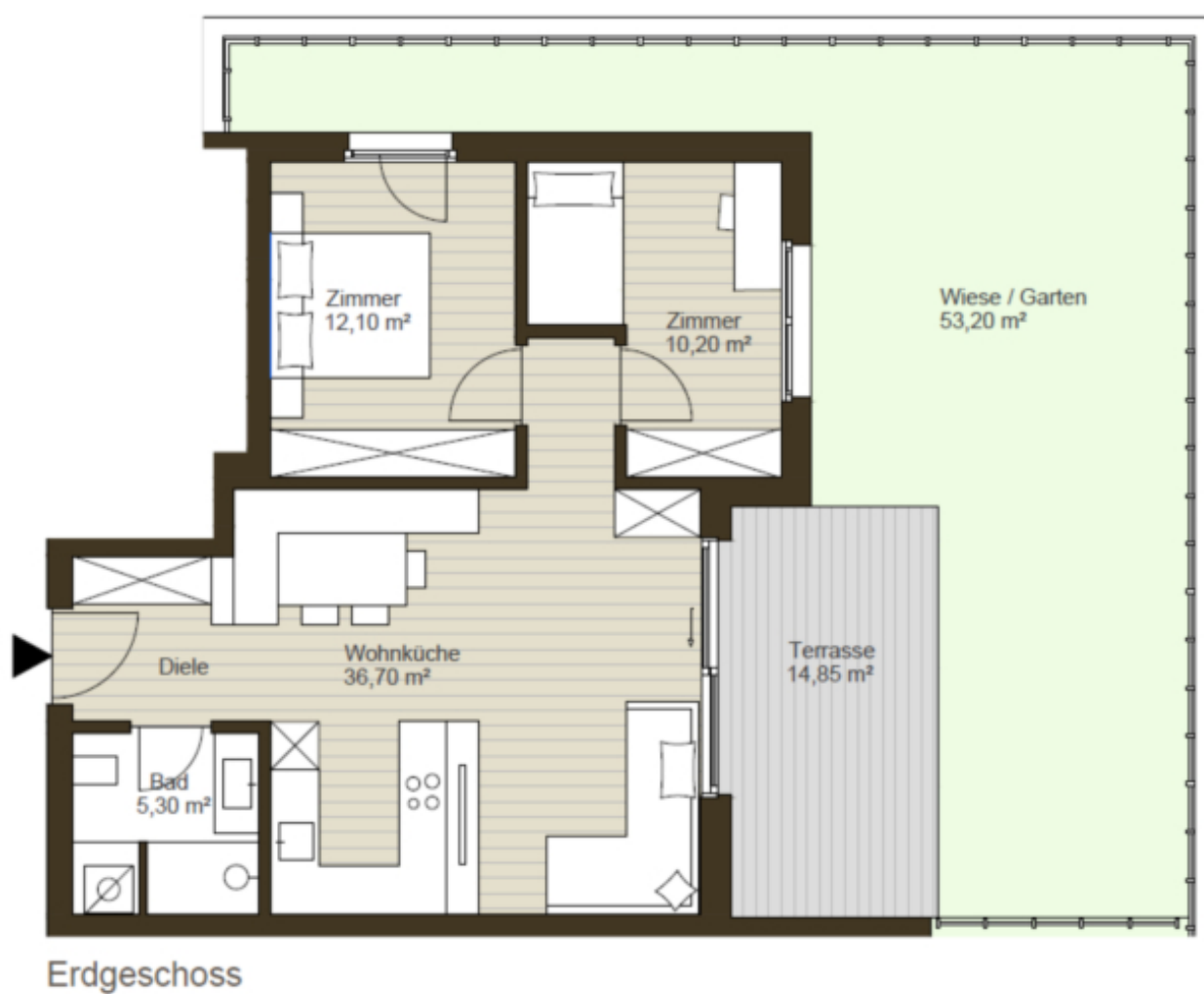












Preise

Kaufpreis 318'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 97.1

Nettofläche m 64.3

Garten m 53.2

Keller m 9.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und einen großzügigen Eckgarten mit gemütlicher Terrasse, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und ein hohes Maß an Lebensqualität schafft.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Essen und Kochen. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten – als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Das Badezimmer ist funktional und zeitgemäß geplant.

Der Eckgarten sorgt für Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Außenbereich, während die Terrasse zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Wohnung wird provisionsfrei für Käufer angeboten und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder als wertstabile Wohn- bzw. Anlageimmobilie.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.**+39 0473 730000****Mob.****+39 351 691 6108**