

Neue Vierzimmerwohnung mit großem Eckgarten - provisionsfrei in Goldrain

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Schanzenstr. 1
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	498'000 €
Gesamtfläche m	149.4
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107766











Preise

Kaufpreis 498'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	149.4
Nettofläche m	86.7
Garten m	152.2
Keller m	9.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Wohnung überzeugt durch ein großzügiges, modernes Wohnkonzept mit offenem Wohnraum und integrierter Küche, drei gut geschnittenen Schlafzimmern und zwei komfortablen Badezimmern. Ein besonderes Qualitätsmerkmal ist der private Garten mit Terrasse, der den Wohnbereich nach außen erweitert und zusätzlichen Raum für Erholung und Alltag bietet.

Die klare Architektur, funktional durchdachte Grundrissgestaltung und die hochwertige Bauausführung sorgen für ein zeitgemäßes Wohngefühl mit langfristigem Wert.

Die Einheit befindet sich in der Residence Mina in Goldrain - einer hochwertigen Neubauanlage in ruhiger, attraktiver Lage. Käufer erwerben hier ausnahmslos provisionsfrei, was diese Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders interessant macht.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□