

# Provisionsfreie 2-Zimmer-Gartenwohnung im Neubau MINA mit Terrasse & Garten in Goldrain

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Schanzenstr. 1
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	218'000 €
Gesamtfläche m	66.6
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107765













## Preise

Kaufpreis 218'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 66.6  
 Nettofläche m 41.6  
 Garten m 36.3  
 Keller m 9.2

## Räume

Schlafzimmer 1  
 Badezimmer 1  
 Stellplätze 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
 Befeuerung Fernwärme  
 Klimatisiert

Unterkellert                      Ja  
**Beschreibung**

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Neubauprojekts MINA in Goldrain überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept, helle Räume und einen privaten Garten mit Terrasse, der den Wohnraum ideal nach außen erweitert.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Auch das Schlafzimmer ist zum Garten bzw. zur Terrasse ausgerichtet, ruhig gelegen und bietet einen behaglichen Rückzugsort mit Blick ins Grüne. Das moderne Badezimmer fügt sich funktional und zeitlos in das Gesamtkonzept ein.

MINA steht für zeitgemäßes Wohnen, klare Architektur und hohe Ausführungsqualität in attraktiver, ruhiger Lage von Goldrain. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als wertstabile Wohn- bzw. Anlageimmobilie.

#### Neubauprojekt Residence Mina

Mit der Residence Mina entsteht im Zentrum von Goldrain eine hochwertige Wohnanlage mit 19 durchdacht geplanten Wohneinheiten. Großzügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und weitläufige, überdachte Terrassen mit beeindruckendem Bergblick schaffen ein Wohngefühl auf hohem Niveau.

Die Lage überzeugt durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie durch eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Radwege und das Straßennetz.

Architektonisch steht die Residence für eine klare, zeitlose Formensprache mit großzügigen Fensterflächen. Die Bauweise nach KlimaHaus Standard A-Nature garantiert nachhaltige Qualität und langfristigen Wohnwert. Jede Wohnung ist bis ins Detail geplant und bietet Raum für Individualität und persönliche Gestaltung.

Dank langjähriger Erfahrung im Wohnbau begleiten wir unsere Käufer von der Planung bis zur Umsetzung – auf Wunsch ergänzt durch maßgeschneiderte Einrichtungs- und Lichtkonzepte.

Residence Mina steht für modernes Wohnen in Südtirol – durchdacht, hochwertig und wertbeständig.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

