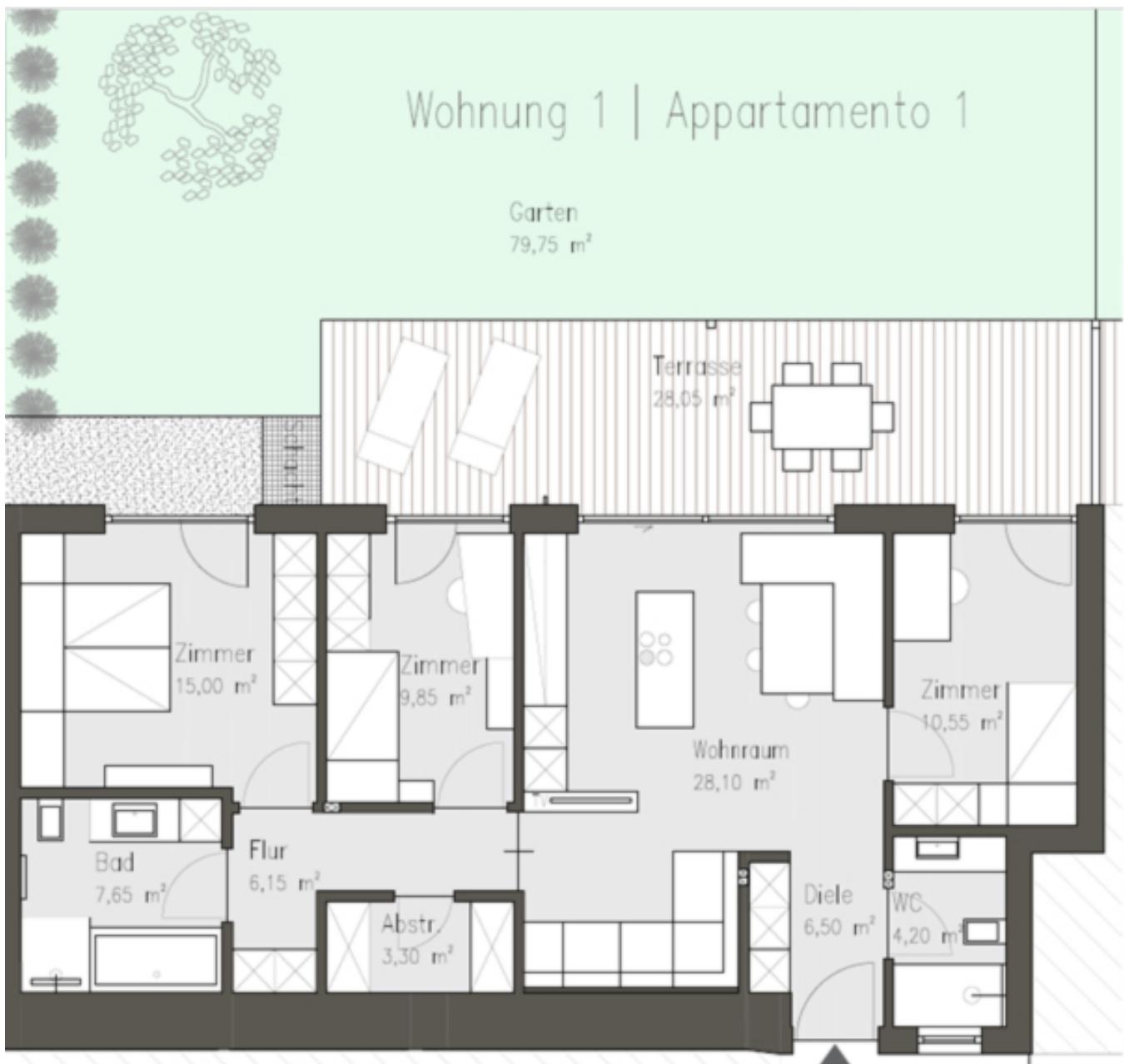


# Wunderschöne Vierzimmerwohnung mit Wohlfühlgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Latsch
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	498'000 €
Gesamtfläche m	143.1
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107701

























## Preise

Kaufpreis 498'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	143.1
Nettofläche m	91.3
Garten m	79.8
Keller m	5.9
Balkon/Terrasse m	28.1

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In attraktiver, kleiner Wohnlage von Goldrain präsentiert sich diese hochwertige 4-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten als ideales Zuhause für Familien, Paare mit Anspruch oder als wertstabile Investition. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumauflteilung, helle Wohnräume und ein stimmiges Gesamtkonzept.

## Highlights auf einen Blick

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung

Privater Garten mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

Funktionale und gut strukturierte Raumauflteilung

Zwei Badezimmer

Abstellraum

Gepflegtes Wohnumfeld

Raumauflteilung

Wohn- und Essbereich mit direktem Gartenzugang

Drei Schlafzimmer

Zwei Badezimmer

Abstellraum

Eingangsbereich / Flur

---

Privater Garten

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□