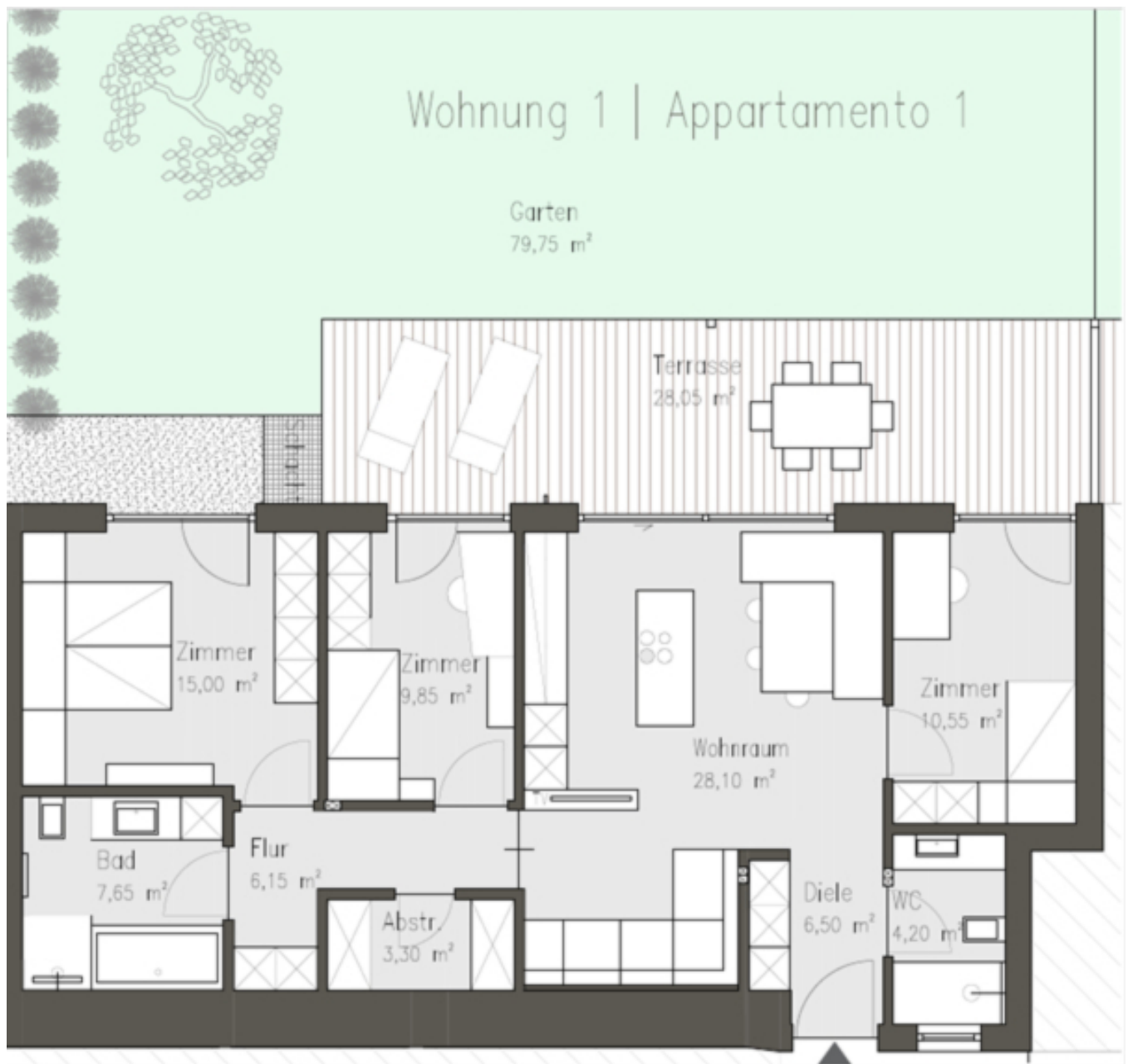


# Wunderschöne Vierzimmerwohnung mit Wohlfühlgarten in Goldrain

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Latsch                |
| Zimmer         | 4                     |
| Etage          | 0                     |
| Kaufpreis      | 480'000 €             |
| Gesamtfläche m | 143.1                 |
| Baujahr        | 2025                  |
| Zustand        | Erstbezug             |
| ID             | IW107701              |

































---

## Preise

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 480'000 € |
|-----------|-----------|

## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 143.1 |
| Nettofläche m     | 91.3  |
| Garten m          | 79.8  |
| Keller m          | 5.9   |
| Balkon/Terrasse m | 28.1  |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 2 |
| Stellplätze  | 1 |

## Ausstattung

|               |             |
|---------------|-------------|
| Gartennutzung |             |
| Heizungsart   | Fussbodenh. |
| Befeuerung    | Fernwärme   |
| Klimatisiert  |             |
| Unterkellert  | Ja          |

## Beschreibung

In attraktiver, kleiner Wohnanlage von Goldrain präsentiert sich diese hochwertige 4-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten als ideales Zuhause für Familien, Paare mit Anspruch oder als wertstabile Investition. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein stimmiges Gesamtkonzept.

## Highlights auf einen Blick

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung

Privater Garten mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

Funktionale und gut strukturierte Raumaufteilung

Zwei Badezimmer

Abstellraum

Gepflegtes Wohnumfeld

Raumaufteilung

Wohn- und Essbereich mit direktem Gartenzugang

Drei Schlafzimmer

Zwei Badezimmer

Abstellraum

Eingangsbereich / Flur

Privater Garten

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

