W2: Neue, große Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Latsch
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	2024
ID	IW106559

KELLERGESCHOSS

LAGEPLAN

ERDGESCHOSS

NETTOWOHNFLÄCHE:
Wohnung 2 = 87,65 m²

ERDGESCH

Details

Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	135.0

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus „M o o s“ wurde nach dem Standard KlimaHaus A errichtet und umfasst insgesamt nur sieben Wohneinheiten.

In dieser modernen und hochwertigen Wohnanlage steht eine großzügige Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten zum Verkauf – mit einer beeindruckenden Nettofläche von knapp 120 m .

Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Tages-WC, Terrasse und Privatgarten. Die Wohnung wird teilmöbliert, inklusive Küche, übergeben.

Das Gebäude überzeugt durch seine solide Bauweise und eine hochwertige Ausstattung bis ins kleinste Detail. Die technische Ausstattung entspricht dem aktuellen Stand der Technik: Das KNX-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Beschattung.
Eine moderne Video-Gegensprechanlage sowie ein Glasfaseranschluss sind selbstverständlich vorhanden.

In den Bädern sorgen Einbaustrahler in Edelstahloptik für eine angenehme, gezielte Beleuchtung. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die von der örtlichen Fernwärme gespeist wird und in jedem Raum individuell regulierbar ist.
Die Sanitärausstattung umfasst weiße Keramikelemente (Waschtisch, WC, Bidet), hochwertige Armaturen von Hansgrohe sowie bodengleiche Glasduschen mit Rinnenablauf.

Im Innenbereich unterstreichen flächenbündige Türen aus geölter, kreuzverleimter Eiche das natürliche und moderne Wohnambiente. Fenster und Schiebetüren aus Aluminium mit Dreifachverglasung runden das hochwertige Gesamtbild ab.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Infrastruktur mit Schulen und Ärzten. Die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kaffees sind nur ein paar Gehminuten entfernt.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w2-neue-grosse-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-privatgarten_21315

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□