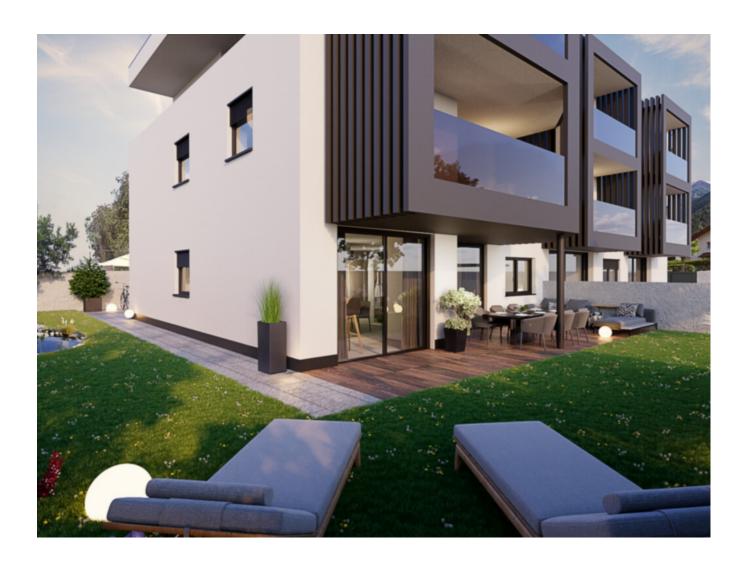


# W1: Neue, schöne Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

# Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Latsch
Zimmer 4
Etage 1

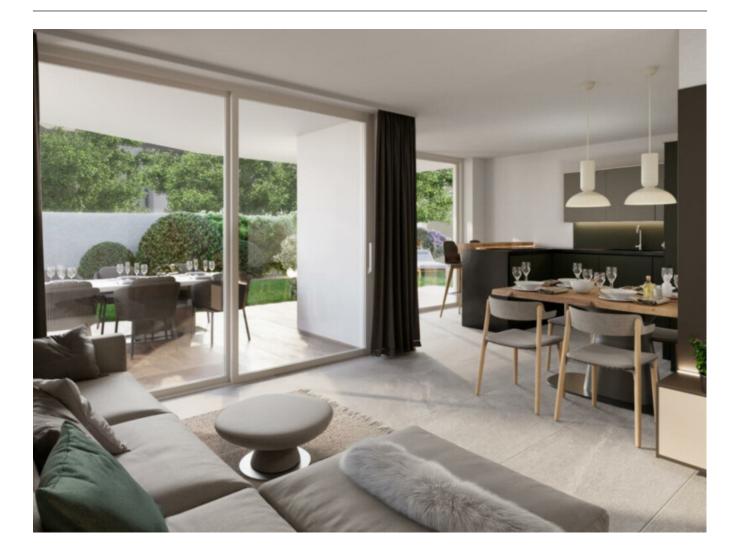
Kaufpreis460'000 €Gesamtfläche m135.0Baujahr2024IDIW106543



























NETTOWOHNFLÄCHE: Wohnung 1 = 76,38 m<sup>2</sup>



ERDGESCH





## **Details**

Kaufpreis 460'000 € Gesamtfläche m 135.0

# Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus "M o o s" wurde nach dem Standard Klima Haus A Lerrichtet und umfasst insgesamt nur Bieben Wohneinheiten.

In dieser modernen und hochwertigen Wohnanlage steht eine großzügige Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten zum Verkauf – mit einer beeindruckenden Nettofläche von knapp 215 m.

Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Tages-WC, Terrasse und Garten.□



Das Gebäude überzeugt durch seine solide Bauweise und eine hochwertige Ausstattung bis ins kleinste Detail. Die technische Ausstattung entspricht dem aktuellen Stand der Technik: Das KMX-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Beschattung. Eine moderne Video-Gegensprechanlage sowie ein Glasfaseranschluss sind selbstverständlich vorhanden.

In den Bädern sorgen Einbaustrahler in Edelstahloptik für eine angenehme, gezielte Beleuchtung. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die von der örtlichen Fernwärme gespeist wird und in jedem Raum individuell regulierbar ist.

Die Sanitärausstattung umfasst weiße Keramikelemente (Waschtisch, WC, Bidet), hochwertige Armaturen von Hansgrohe sowie bodengleiche Glasduschen mit Rinnenablauf.

Im Innenbereich unterstreichen flächenbündige Türen aus geölter, kreuzverleimter Eiche das natürliche und moderne Wohnambiente. Fenster und Schiebetüren aus Aluminium mit Dreifachverglasung runden das hochwertige Gesamtbild ab.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Infrastruktur mit Schulen und Ärzten. Die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kaffees sind nur ein paar Gehminuten entfernt.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-schoen e-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten\_21313

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

### Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Waltherplatz 2 39100 BOZEN





Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091