

# W2: Neue, große Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten

# Eckdaten

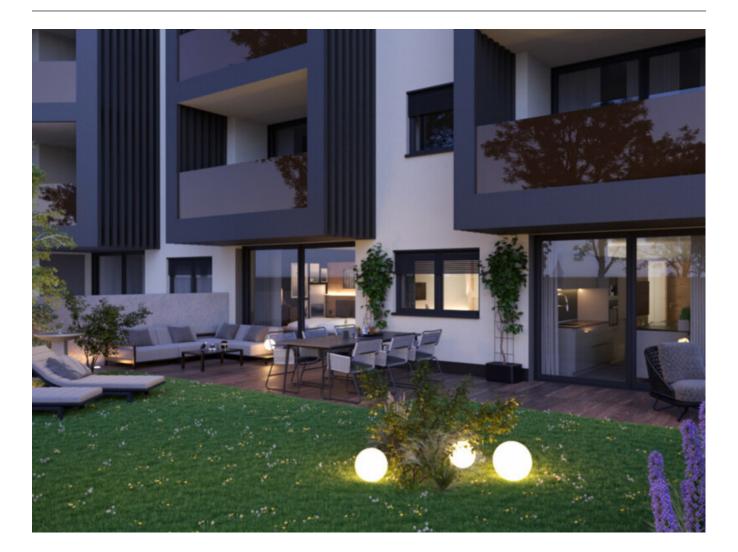
Objektart Wohnung
Ort Latsch
Zimmer 4

Etage 1 Kaufpreis 490'000 € Gesamtfläche m 135.0

Baujahr 2024 ID IW106542



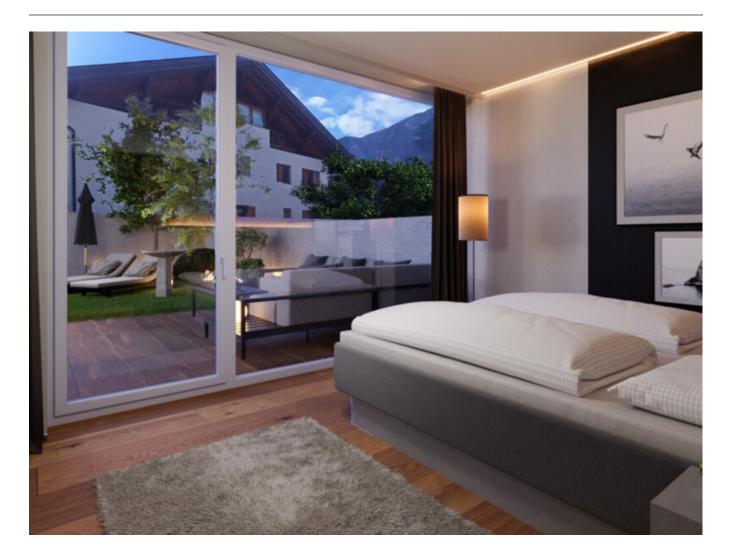












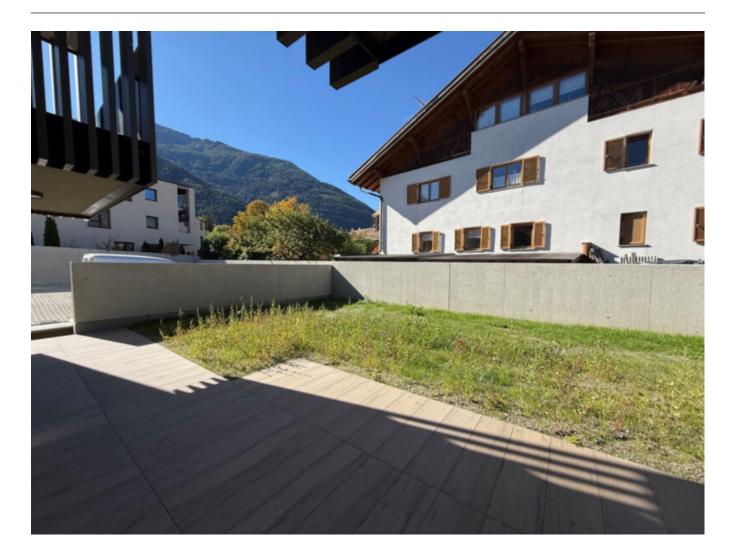




















NETTOWOHNFLÄCHE: Wohnung 2 = 87,65 m<sup>2</sup>



ERDGESCH





# **Details**

Kaufpreis 490'000 € Gesamtfläche m 135.0

# Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus $\square$ , Moos " $\square$ wurde nach dem Standard $\square$ KlimaHaus A $\square$ errichtet und umfasst insgesamt nur $\square$ sieben Wohneinheiten.

In dieser modernen hochwertigen Wohnanlage eine⊡großzügige und steht Vierzimmerwohnung mit
Terrasse Privatgarten⊡zum und Verkauf mit einer beeindruckenden Nettofläche von knapp 120 m.



Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Tages-WC, Terrasse und Garten.□

Das Gebäude überzeugt durch seine solide Bauweise und eine hochwertige Ausstattung bis ins kleinste Detail. Die technische Ausstattung entspricht dem aktuellen Stand der Technik: Das KMX-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Beschattung. Eine moderne Video-Gegensprechanlage sowie ein Glasfaseranschluss sind selbstverständlich vorhanden.

In den Bädern sorgen Einbaustrahler in Edelstahloptik für eine angenehme, gezielte Beleuchtung. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die von der örtlichen Fernwärme gespeist wird und in jedem Raum individuell regulierbar ist.

Die Sanitärausstattung umfasst weiße Keramikelemente (Waschtisch, WC, Bidet), hochwertige Armaturen von Hansgrohe sowie bodengleiche Glasduschen mit Rinnenablauf.

Im Innenbereich unterstreichen flächenbündige Türen aus geölter, kreuzverleimter Eiche das natürliche und moderne Wohnambiente. Fenster und Schiebetüren aus Aluminium mit Dreifachverglasung runden das hochwertige Gesamtbild ab.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Infrastruktur mit Schulen und Ärzten. Die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kaffees sind nur ein paar Gehminuten entfernt.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w2-neue-grosse -vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-privatgarten\_21315

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

### **Anbieter**



Ruth Immobilien GmbH Waltherplatz 2



# 39100 BOZEN

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091