Vollmöblierte Zweizimmerwohnung als Kapitalanlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Latsch
Zimmer	2
Energieklasse	C
Kaufpreis	199'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Modernisiert
ID	IW106117

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Details

Kaufpreis	199'000 €
Gesamtfläche m	55.0

Beschreibung

Im Dorfzentrum von Latsch befindet sich diese charmante Zweizimmerwohnung im 2. Stock eines Kondominiums, das im Jahre 2000 erbaut wurde. Vom gemeinschaftlichen Kondominiumsparkplatz mit überdachten und offenen Stellplätzen erreichen Sie die Wohnung bequem sowohl über das Treppenhaus als auch über einen Aufzug. Dieser weitere Komfort macht die Wohnung somit auch für Senioren und Bewohner mit eingeschränkter Mobilität attraktiv. Über den Eingangsbereich gelangen Sie links in das neu sanierte Badezimmer mit Dusche und auf der rechten Seite in das geräumige Schlafzimmer. Außerdem findet sich hier im Flur ein offener Stauraum für Vorräte, Haushaltsutensilien und eine Waschmaschine. Geradeaus erreichen Sie den offenen Wohn- und Küchenbereich, der dank seiner Südausrichtung von morgens bis abends von Sonnenlicht durchflutet wird. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse, die zum Entspannen, Genießen und Verweilen einlädt. Ob beim ausgedehnten Frühstück am Sonntag oder einem Grillabend mit Freunden – hier findet sich ausreichend Platz für jede Gelegenheit. Das Kondominium ist am Fernheizwerk angeschlossen und durch die in jedem Raum vorhandenen Heizkörper kann die Temperatur je nach Bedarf selbst reguliert werden. Im Untergeschoss befindet sich ein zur Wohnung gehörender Kellerabteil, welcher für zusätzlichen Stauraum sorgt. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, kann vermietet werden und bietet somit eine attraktive Renditemöglichkeit – ideal für Anleger, die auf der Suche nach einer soliden Kapitalanlage in bester Lage sind. Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienimmobilie genutzt werden.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□