# NEUBAUWOHNUNG MIT BALKON UND SCHÖNER WESTAUSRICHTUNG

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Latsch |
| Zimmer | 4 |
| Kaufpreis | 370'000 € |
| Konventioniert | |
| Gesamtfläche m | 96.3 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2026 |
| ID | IW104051 |

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Doppelzimmer
F=12,6 m²
Zimmer
F=9,4 m²
Wohnküche
F=32,6 m²
Terrasse
F=ca. 9 m²
W4
Bad
F=6,7 m²
Zimmer
F=9,1 m²

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 370'000 € |
| Gesamtfläche m | 96.3 |
| Nettofläche m | 70.4 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |

## Beschreibung

Mit einer Nettofläche von ca. 70 m  bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung: Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche misst 32,6 m  und öffnet sich zur südostseitigen Terrasse mit ca. 9 m  – ideal für sonnige Stunden im Freien. Drei Schlafzimmer – darunter ein geräumiges Doppelzimmer (12,6 m ) sowie zwei weitere Zimmer mit 9,4 m  und 9,1 m  – bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Das Badezimmer ist hell, gut belüftet und mit ca. 6,7 m  komfortabel bemessen.Baubeginn September 2025. Übergabe Ende 2026

## Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□