

# NEUBAUWOHNUNG MIT GARTEN AM DORFRAND

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Zimmer	4
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	113.4
Baujahr	2026
ID	IW104049





























## Preise

Kaufpreis 398'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 113.4

Nettofläche m 70.2

Garten m 127.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

## Beschreibung

Die Wohnung W1 liegt im Erdgeschoss eines modernen Neubaus mit nur sechs exklusiven Wohneinheiten. Der Zugang erfolgt diskret über das Untergeschoss, was ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Die architektonische Gestaltung verbindet traditionelle Elemente mit moderner Linienführung und fügt sich selbstbewusst in die Umgebung ein. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Privatgarten mit ca. 127 m<sup>2</sup> Fläche sowie eine Terrasse mit ca. 30 m<sup>2</sup> – ideale Rückzugsorte für Erholung im Freien. Die durchdachte Grundrissgestaltung schafft auf ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente mit einem offenen Wohn-/Essbereich, einem Doppelzimmer, einem weiteren Zimmer und einem modernen Badezimmer. Baubeginn September 2025. Übergabe Ende 2026

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□