NEUBAUWOHNUNG MIT GARTEN AM DORFRAND

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Zimmer	4
Kaufpreis	398'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	113.4
Status	Neu
Baujahr	2026
ID	IW104049




Benedetti®




Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Vorkehrung Regenwasserfilt
Doppelzimmer
F=12,6 m²
Zimmer
F=9,4 m²
Wohnküche
F=32,7 m²
Terrassen
F= ca.30 m²
Garten
F= ca.127 m²
Bad
F=6,2 m²
Zimmer
F=9,3 m²

Details

Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	113.4
Nettofläche m	70.2
Garten m	127.0
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Die Wohnung W1 liegt im Erdgeschoss eines modernen Neubaus mit nur sechs exklusiven Wohneinheiten. Der Zugang erfolgt diskret über das Untergeschoss, was ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Die architektonische Gestaltung verbindet traditionelle Elemente mit moderner Linienführung und fügt sich selbstbewusst in die Umgebung ein. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Privatgarten mit ca. 127 m Fläche sowie eine Terrasse mit ca. 30 m – ideale Rückzugsorte für Erholung im Freien. Die durchdachte Grundrissgestaltung schafft auf ca. 70 m Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente mit einem offenen Wohn-/Essbereich, einem Doppelzimmer, einem weiteren Zimmer und einem modernen Badezimmer. Stellplatz ab €22.000. Baubeginn September 2025. Übergabe Ende 2026

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□