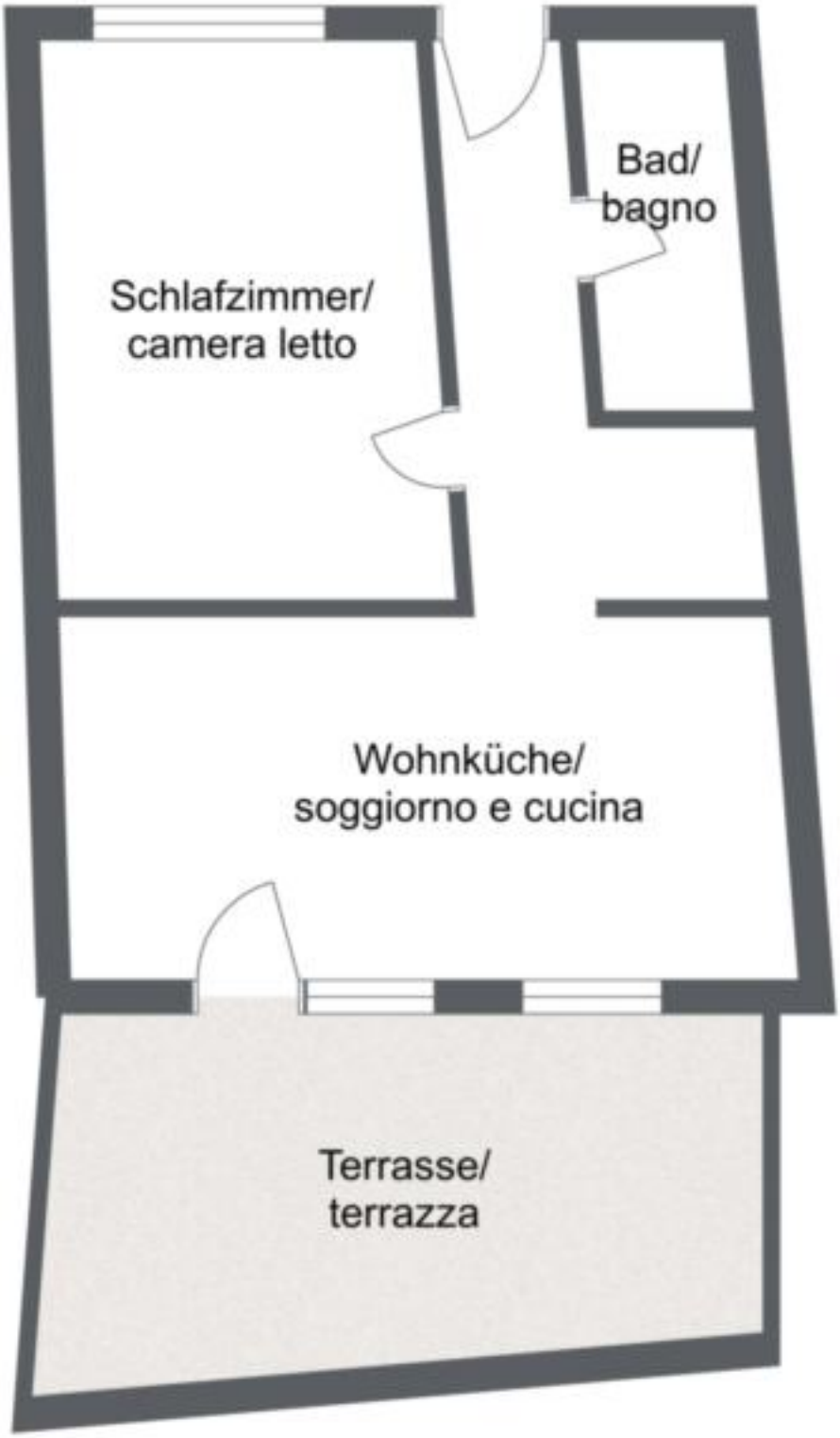
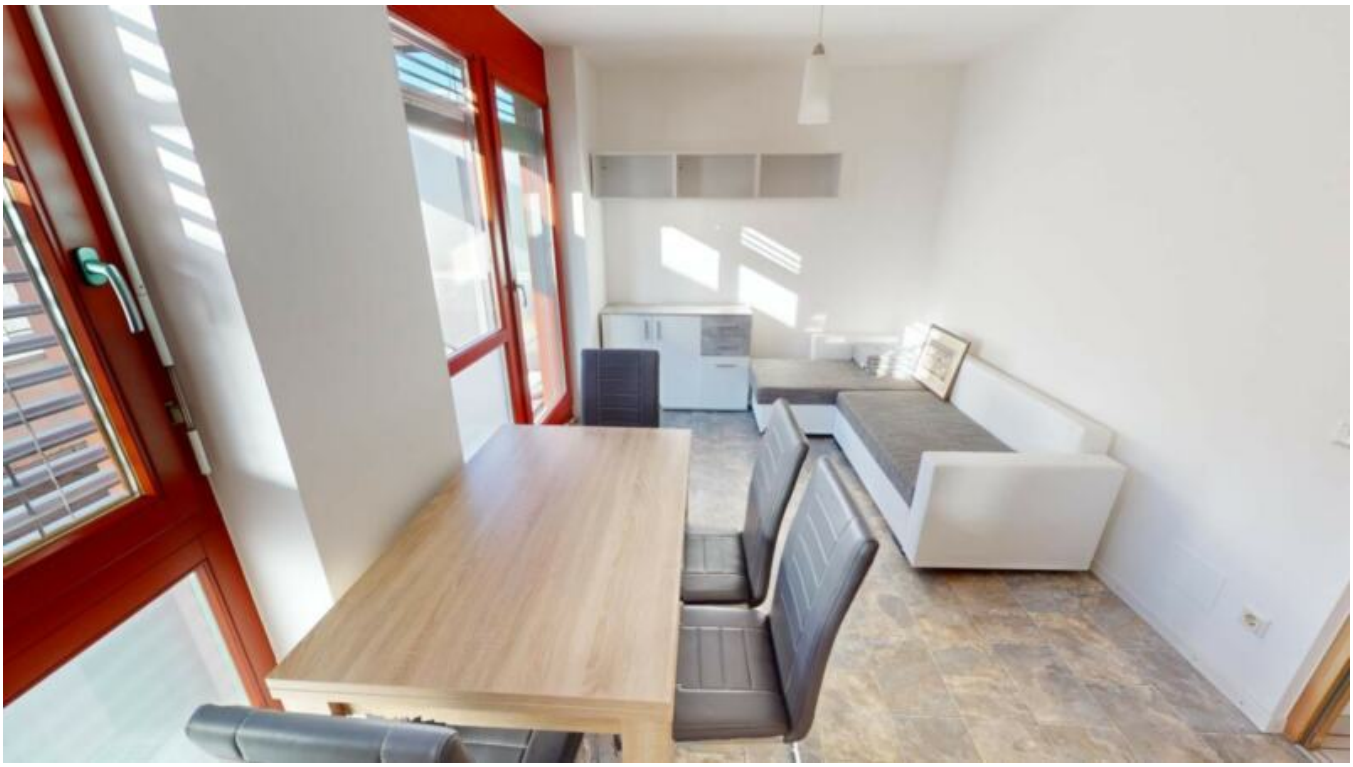
Zweizimmerwohnung mit Terrasse in zentraler Lage in Latsch zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Latsch
Zimmer	2
Etage	2
Energieklasse	C
Kaufpreis	228'000 €
Gesamtfläche m	57.0
Baujahr	2000
ID	IW102017


Bad/
bagno
Schlafzimmer/
camera letto
Wohnküche/
soggiorno e cucina
Terrasse/
terrazza



Preise

Kaufpreis	228'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	57.0
Nettofläche m	45.0
Keller m	5.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Herzen von Latsch erwartet Sie diese charmante Zweizimmerwohnung, die durch ihre ideale Lage besticht. Dank der zentralen Position sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – wie Geschäfte, Supermärkte, Apotheken, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel – bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines Kondominiums; ein Aufzug ist vorhanden.

Die Aufteilung im Detail

- Eingangsbereich, der Platz zum Ankommen bietet
- Das Badezimmer wurde vor sieben Jahren umfassend saniert und präsentiert sich in modernem und gepflegtem Zustand. Es verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt.
- Schlafzimmer: Ein geräumiges und helles Zimmer, das ideal als Rückzugsort dient. Es bietet Platz für ein großes Bett und zusätzlichen Stauraum.
- Wohnbereich mit integrierter Küche: Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohnbereich, der durch eine gemütliche Atmosphäre und viel Tageslicht überzeugt. Die praktische Küchenzeile ist harmonisch integriert und lässt keine Wünsche offen. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die südlich ausgerichtete Terrasse, die mit ihrer sonnigen Lage zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

- Ein Keller ist im Preis inklusive.

Parkmöglichkeiten
Die Wohnung verfügt über keine fest zugewiesenen Parkplätze. Allerdings stehen den Bewohnern kondominiale Stellplätze, teilweise auch überdacht, zur Verfügung, sodass Parkmöglichkeiten ausreichend vorhanden sind.

Besondere Merkmale
Ein wichtiger Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie nicht konventioniert ist. Das bedeutet, sie steht allen Käufern offen und eignet sich daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als

Anlageobjekt oder Ferienwohnung für die Selbstnutzung.
Zusammenfassung

Diese Zweizimmerwohnung, welche vollmöbliert übergeben wird, verbindet Wohnkomfort mit einer unschlagbar zentralen Lage in Latsch. Die Ausstattung, die sonnige Terrasse und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen machen sie zu einem idealen Zuhause oder einer attraktiven Investition.

Kontaktieren Sie uns
Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren – eine Gelegenheit wie diese sollte man sich nicht entgehen lassen!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901