Vierzimmerwohnung mit traumhaftem Ausblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Latsch
Zimmer	4
Gesamtfläche m	112.0
Baujahr	2019
ID	IW101396

Wohnanlage Schlossanger

Wohnung 3

1.Stock

Fläche mit Mauern:	87,86m²
Terrassenfläche:	15,80m²
Handelsfläche:	111,90m²

Details

Gesamtfläche m	112.0
Nettofläche m	71.0

Beschreibung

Objekttyp:
Vierzimmerwohnung (neuwertig)
Lage:
Latsch, Vinschgau, Südtirol
Die Wohnung befindet sich in ruhiger und sonniger Lage, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt und bietet eine traumhafte Aussicht Richtung Martelltal.
Highlights der Immobilie:

Wohnfläche: Großzügig und modern gestaltet, ideal für Familien oder Paare
Zimmeranzahl: 4 Zimmer, die individuell genutzt werden können (Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro etc.)
Bauausstattung: Hochwertige Bauausführung, modernes Wohnkonzept
Energieeffizienz: Klimahaus Energieausweis A-Nature, optimale Wärmedämmung für ein energieeffizientes und nachhaltiges Wohnen
Fußbodenheizung: Angenehme und gleichmäßige Wärmeverteilung in allen Räumen
Kontrollierte Wohnraumlüftung: Für stets frische Luft und gesundes Raumklima
Badezimmer: Hochmodernes Bad mit begehbarer Dusche, hochwertige Materialien und zeitloses Design
Einschlüsselsystem: Modernes Sicherheitssystem, ein Schlüssel für Hauseingang, Wohnung, Keller und Tiefgarage
Keller: Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
Parkmöglichkeiten: Zwei Autostellplätze im Kellergeschoss, direkter Zugang zur Wohnung mit Aufzug
Südbalkon: Sonnenverwöhnter Balkon mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und Richtung Martell

Verfügbarkeit:
Die Wohnung ist sofort bezugsbereit.
Lage & Infrastruktur:

Dorfzentrum: Nur wenige Gehminuten entfernt, mit Geschäften, Restaurants und allen notwendigen Einrichtungen
Umgebung: Die Region rund um Latsch bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und anderen Winter- und Sommersportarten.

□
Diese Vierzimmerwohnung in Latsch bietet modernen Wohnkomfort und hochwertige

Ausstattungsdetails in einer malerischen Umgebung. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in dieser gefragten Wohngegend!

Anbieter

IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Immobilien Dr. Konrad Hanni
Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Mob.
333-5457005

□