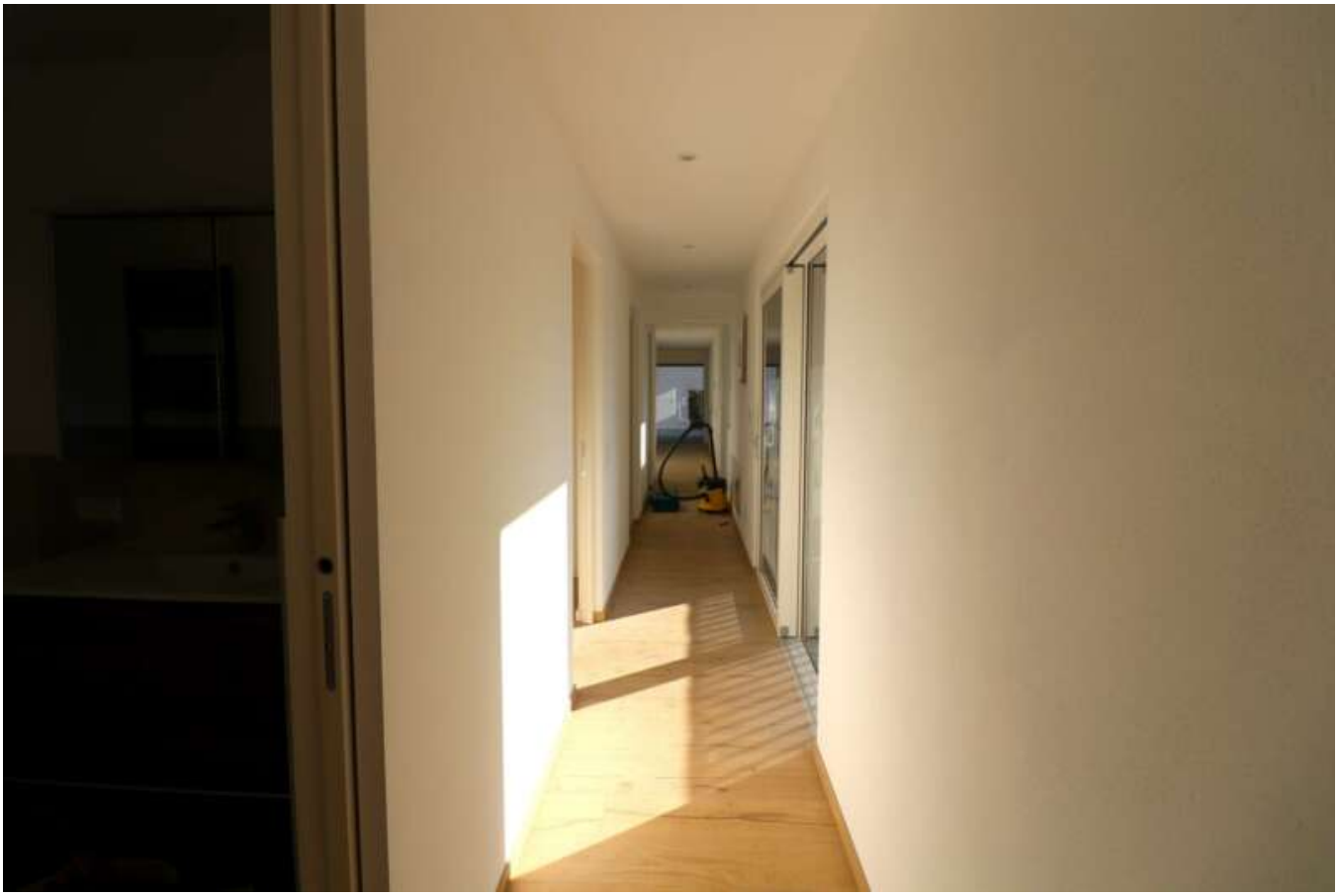
Villa Olivia - Vierzimmerwohnung mit traumhafter Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Latsch
Zimmer	4
Gesamtfläche m	135.6
Baujahr	2025
ID	IW100969

Zimmer
Bad
Zimmer
Zimmer
Bad
Aufzug
TRH
Wohnküche
Terrasse



Details

Gesamtfläche m	135.6
Nettofläche m	79.1

Beschreibung

Willkommen in der Villa Olivia – Ihr neues Zuhause in Latsch!
Entdecken Sie exklusive Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen in der charmanten Wohnanlage Villa Olivia in Latsch. Hier verschmelzen moderne Architektur und erstklassige Wohnqualität zu einem einzigartigen Wohnkonzept. In ruhiger Lage und dennoch nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, genießen Sie das Beste aus beiden Welten: Urbanes Leben und die Schönheit der Natur.
Wohnen mit Stil und Komfort
Jede Wohnung überzeugt mit hochwertiger Bauausführung und zahlreichen Extras, die im Kaufpreis bereits enthalten sind. Gestalten Sie den Innenbereich individuell nach Ihren Wünschen und erleben Sie Wohnkomfort der Extraklasse. Dank der Klimahaus A-Nature-Ausführung profitieren Sie von nachhaltiger Bauweise und niedrigen Energiekosten.
Ausstattung, die überzeugt:

Dreifachverglaste Isolierfenster für optimale Energieeffizienz und Schallschutz
Großzügige Terrassen für entspannte Stunden im Freien
Hochwertige Fliesen- und Holzbodenbeläge für ein stilvolles Wohngefühl
Kontrollierte Wohnraumlüftung für ein gesundes Raumklima
Fußbodenheizung für wohlige Wärme in allen Räumen
Photovoltaikanlage für umweltfreundliche Energieversorgung
Raumthermostate zur individuellen Steuerung der Temperatur in jedem Zimmer
Einschlüsselsystem für maximalen Komfort und Sicherheit
Tiefgaragenplätze und Kellerräume im Untergeschoss
Bequemer Aufzug zu allen Etagen
Autonome Abrechnung von Heizung und Warmwasser
Modernste Videosprechanlage für Ihre Sicherheit

Perfekte Lage – Natur und Freizeit direkt vor der Tür
Von der Villa Olivia aus erreichen Sie nicht nur das Zentrum von Latsch bequem zu Fuß, sondern finden auch zahlreiche Wanderwege und Sportanlagen in unmittelbarer Nähe. Erleben Sie die malerische Landschaft des Vinschgaus und genießen Sie aktive Erholung direkt vor Ihrer Haustür.
Die Bauarbeiten haben bereits begonnen – sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in der Villa Olivia und investieren Sie in Lebensqualität!
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.
Villa Olivia – wo Ihr Wohntraum Wirklichkeit wird!

Anbieter

IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Immobilien Dr. Konrad Hanni
Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Mob.
333-5457005

□