

Latsch/St. Martin am Kofel - Geschlossener Hof in Alleinlage mit genehmigtem Bauprojekt zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Latsch
Kaufpreis	375'000 €
ID	IW109970

































Details

Kaufpreis 375'000 €

Beschreibung

In außergewöhnlicher Lage auf ca. 1.600 m Meereshöhe, in St. Martin am Kofel, oberhalb der Gemeinde Latsch, steht dieser geschlossene Hof mit beeindruckendem Panoramablick über den Vinschgau zum Verkauf.

Die Hofstelle umfasst rund 4,3 Hektar bewässerte Wiesen, welche sich nahezu vollständig rund um die Hofstelle befinden und somit eine ideale Bewirtschaftung ermöglichen.

Zusätzlich gehört ein Miteigentumsanteil von 1/2 an ca. 14 Hektar Waldflächen zum Hof.

Besonders hervorzuheben ist das bereits genehmigte Bauprojekt zur Errichtung eines neuen Wohnhauses mit zwei Ferienwohnungen sowie eines neuen Wirtschaftsgebäudes. Dadurch bietet die Liegenschaft eine seltene Möglichkeit, Wohnen, Landwirtschaft und touristische Nutzung in einer einzigartigen Berglage miteinander zu verbinden.

Die bestehende Hofstelle befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand. Im Falle einer Umsetzung des genehmigten Neubauprojektes ist der Abbruch der bestehenden Gebäude vorgesehen.

Die sonnige Höhenlage, die arrondierten Flächen, die Bewässerung sowie die weitreichende Aussicht auf die umliegende Bergwelt machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit.

Die Liegenschaft ist in nur wenigen Gehminuten von der Bergstation der Seilbahn Sankt Marin erreichbar.

Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□