

# Goldrain: Wohnhaus mit Garten in sonniger Lage zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Latsch
Kaufpreis	790'000 €
Baujahr	1773
ID	IW109536











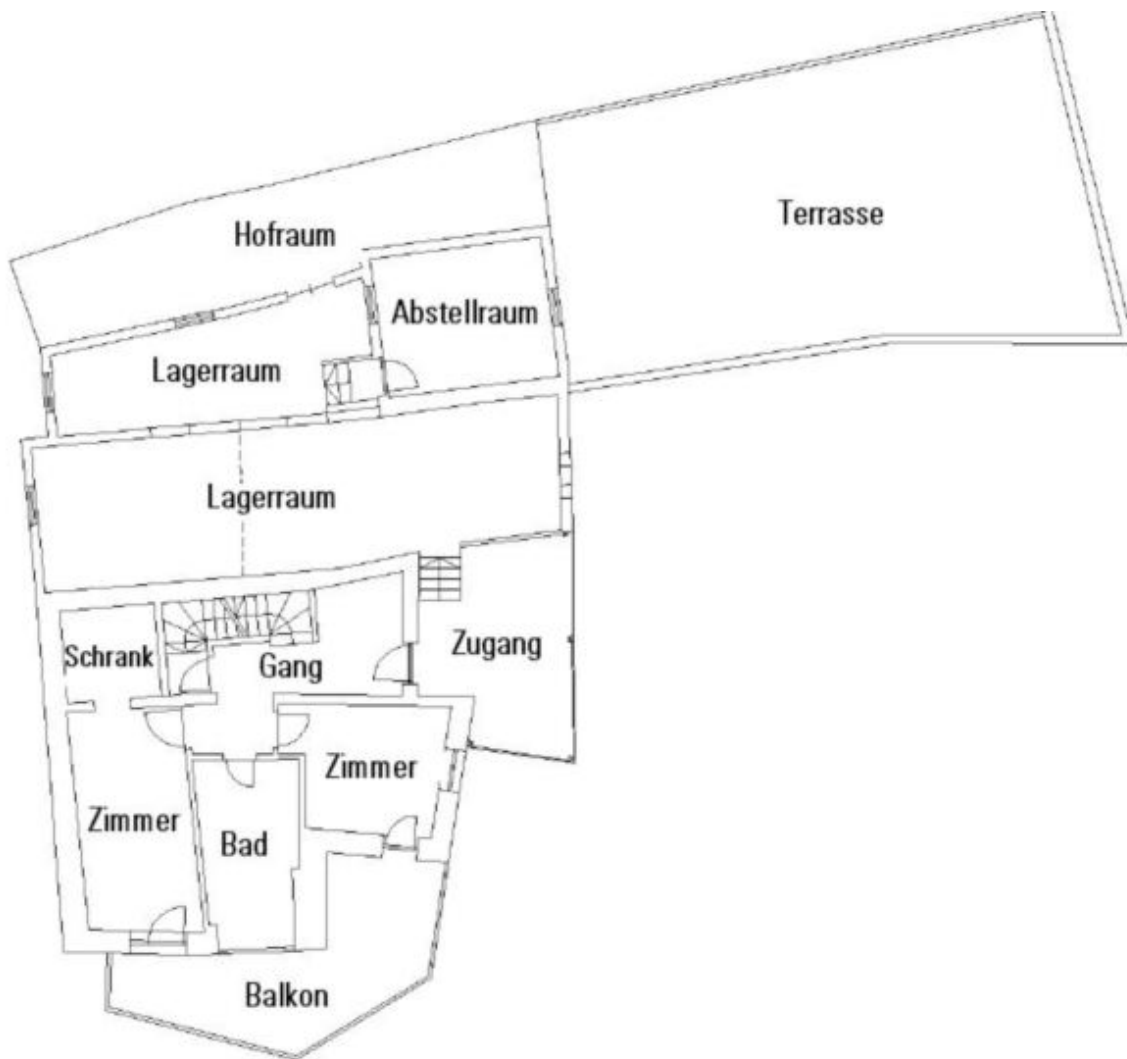


















## Details

Kaufpreis	790'000 €
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die Immobilie wurde erstmals 1773 erwähnt und im Jahre 2017 einer kompletten Sanierung unterzogen. Das Dachgeschoss wurde abgetragen und in hochwertiger Bauweise neu errichtet.

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft besteht aus einem Wohnhaus, einem

Wirtschaftsgebäude, einer großen Tiefgarage und einem dahinterliegenden Garten und ist wie folgt eingeteilt:

Untergeschoss:

- Diverse Kellerräume mit ca. 90m

Erdgeschoss:

- Garderobe, Bad, 2 Schlafzimmer und Balkon mit ca. 105m
- Lager mit ca. 102m
- Garten und Hofraum mit ca. 160m

1. Obergeschoss

- Wohnzimmer, Küche, WC, Speis und Büro mit ca. 105m

Die Immobilie wurde 2017 liebevoll renoviert und mit moderner Technik ausgestattet (Boden- bzw. Wandheizung, dezentrale Wohnraumlüftung, Glasfaser, TV-Anschluss usw.).

Im Erdgeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Kinderzimmer und ein Badezimmer. Beide Zimmer verfügen über einen großen Balkon.

Der Wohnbereich im 1. Obergeschoss wurde abgerissen und im Zuge der Sanierung neu errichtet. Der helle Wohnraum mit seiner großen Glasfront wird mit einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse erweitert. Die hochwertig ausgestattete Küche wurde auf Maß eingebaut.

Die dazugehörige Garage hat eine Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup> und bietet genug Platz für 4 bis 5 Autos. Weiters befindet sich vor dem Wohnhaus ein Autoabstellplatz.

Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.

0473 620300

Fax.  
0473 620234

□