Exklusives Wohnen in Latsch – wo Luxus auf Lebensqualität trifft Manche Häuser sind gebaut. Andere werden geschaffen, um Träume wahr werden zu lassen.

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Umgebung
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt
ID	IW100060



















Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	350.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Eine Traumvilla in dörflicher Lage

Latsch im Vinschgau ist eine Gemeinde ohne Kompromisse. Hier finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Schwimmbad, Apotheke, Restaurants, Post, Bahnhof sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Genau in dieser beliebten Gemeinde befindet sich diese einzigartige, hochmoderne Villa.

Das ursprünglich im Jahr 1984 errichtete Gebäude wurde 2020 umfassend generalsaniert und vollständig erneuert. Entstanden ist eine exklusive Immobilie mit modernster Ausstattung und außergewöhnlichem Wohnkomfort.

Direkt an der wenig befahrenen Gemeindestraße befindet sich die großzügige Doppelgarage mit ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge sowie Motorräder und Fahrräder. Über einen kurzen Gehweg gelangt man auf das private Grundstück und in den pflegeleicht angelegten Garten. Dieser wurde bewusst kompakt gestaltet und bietet dennoch ausreichend Raum zum Entspannen, ohne viel Zeit für die Gartenpflege in Anspruch zu nehmen.

Der Zugang zum Wohnhaus erfolgt ebenfalls über den Garten. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Bürobereich mit zahlreichen Fensterflächen, die die Räume mit viel natürlichem Tageslicht durchfluten und ein angenehmes Arbeitsumfeld schaffen.

Besonders beeindruckend sind die beiden Untergeschosse, die konsequent hochwertig ausgebaut wurden und mit Wellnessbereichen, Massageräumen sowie einer Sauna echten Luxuscharakter vermitteln.

Der eigentliche Wohnbereich erstreckt sich über das erste Obergeschoss und umfasst ein stilvolles Wohnzimmer, ein Esszimmer sowie die moderne Küche. Ein hochwertiger Speicherofen sorgt für behagliche Wärme im gesamten Wohnbereich. Alternativ kann das Haus über die innovative Wandheizung beheizt werden. Die Warmwasserbereitung erfolgt komfortabel und vollautomatisch über einen Gas-Durchlauferhitzer.

Die Fläche des Erdgeschosses einschließlich der beiden Untergeschosse beträgt rund 156 m . Die Wohnflächen im ersten Obergeschoss, zweiten Obergeschoss sowie im Dachgeschoss umfassen insgesamt ca. 197 m . Die gesamte Verkaufsfläche beläuft sich somit auf etwa 350 m .

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist das Fehlen jeglicher Bindungen, wodurch sie sich nicht nur als Hauptwohnsitz, sondern auch hervorragend als Ferienhaus eignet.

Die Übergabe erfolgt inklusive der fest eingebauten Einrichtung, darunter die hochwertige Einbauküche und weitere maßgefertigte Möbel.

Highlights auf einen Blick:

Traumvilla in ruhiger, dörflicher Lage
Umfangreiche Generalsanierung im Jahr 2020
Doppelgarage für zwei Fahrzeuge
Heller Bürotrakt im Erdgeschoss
Wellnessbereich mit Sauna und Massageräumen
Hochwertiger Speicherofen und moderne Wandheizung
Keine Wohn- oder Sozialbindungen
Übergabe inklusive Einbaumöbel
Verkaufsfläche ca. 350 m
Klimahaus C

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die modernes Wohnen, Privatsphäre und höchsten Wohnkomfort in einer der attraktivsten Gemeinden des Vinschgaus suchen.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□