
Exklusives Wohnen in Latsch – wo Luxus auf Lebensqualität trifft Manche Häuser sind gebaut. Andere werden geschaffen, um Träume wahr werden zu lassen.

Eckdaten

Objektart Haus / Villa

Ort Latsch

Strasse, Hausnr Umgebung

Energieklasse C

Kaufpreis 1'100'000 €

Gesamtfläche m² 350.0

Status Gebraucht

Baujahr 2020

Zustand Gepflegt

ID IW100060







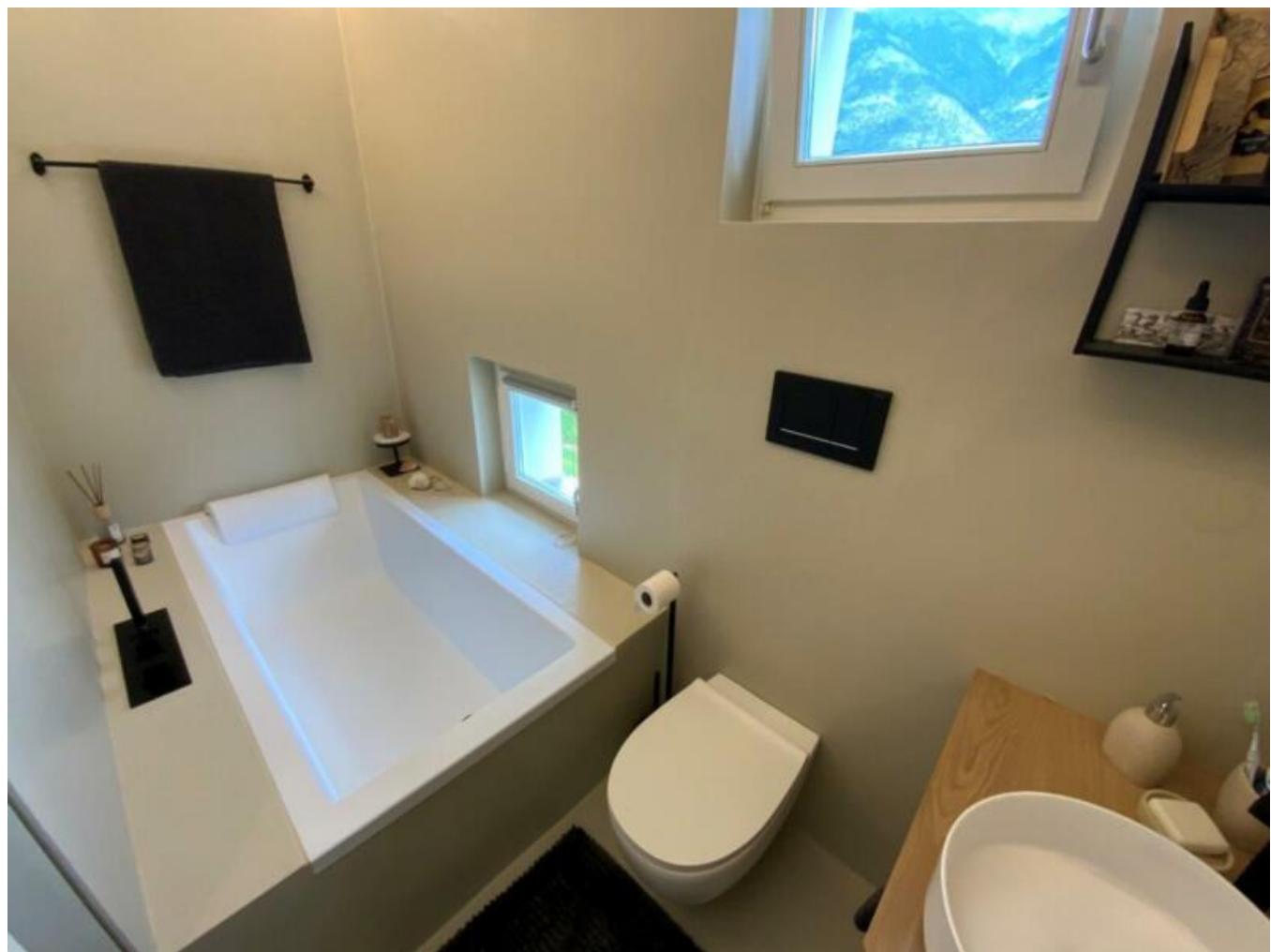












Details

Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	350.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Beschreibung		

Manche Häuser sind gebaut.

Andere werden geschaffen, um Träume wahr werden zu lassen.

Diese außergewöhnliche Villa in Latsch gehört zweifellos zur zweiten Kategorie. Eingebettet in die atemberaubende Landschaft des Vinschgaus, umgeben von Ruhe, Sonne und Natur, eröffnet sie ein Lebensgefühl, das man nicht erklären muss – man spürt es vom ersten Moment an.

Schon beim Ankommen wird klar: Hier beginnt ein neues Kapitel.

Die großzügige Doppelgarage, der gepflegte Garten, die klare Architektur – alles strahlt Wertigkeit und Eleganz aus. Das Haus wurde 1984 errichtet und 2020 mit viel Liebe zum Detail komplett saniert. Heute präsentiert es sich wie neu: modern, hochwertig, zeitlos.

Im Erdgeschoss empfängt dich ein lichtdurchfluteter Bürobereich, der Inspiration und Produktivität fördert. Die Untergeschosse überraschen mit einem privaten Wellnessbereich – Sauna, Massageräume, Rückzugsorte, die Körper und Seele verwöhnen.

Der eigentliche Wohnbereich im ersten Stock ist ein Ort, an dem man gerne bleibt.

Ein Wohnzimmer, das Wärme ausstrahlt – nicht zuletzt dank des edlen Speicheroftens. Eine Küche, die zum Mittelpunkt des Hauses wird. Ein Essbereich, der Familie und Freunde zusammenbringt. Die innovative Wandheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der automatische Gas-Durchlauferhitzer Komfort ohne Aufwand garantiert.

Diese Villa ist mehr als ein Zuhause.

Sie ist ein Rückzugsort.

Ein Statement.

Ein Platz, an dem Erinnerungen entstehen.

Ob als exklusiver Hauptwohnsitz oder als luxuriöse Ferienresidenz – das Gebäude ist frei von Bindungen und sofort bezugsbereit. Hochwertige Einbaumöbel, darunter die moderne Küche, sind bereits inkludiert.

Gesamtfläche: ca. 350 m²

Energieklasse: Klimahaus C

Wenn du auf der Suche nach einem Ort bist, der dich jeden Tag aufs Neue begeistert, dann ist diese Villa in Latsch eine seltene Gelegenheit.

Hier vereinen sich Natur, Design und Lebensqualität zu einem harmonischen Ganzen.

Gönn dir das Besondere. Diese Villa wartet darauf, entdeckt zu werden.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□