

Hotel Montani – Ein Juwel im Herzen des Vinschgau

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Latsch
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	1380.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW98737







**ENGEL&VÖLKERS**



**ENGEL & VOLKERS**

Details

Gesamtfläche m	1380.0
Garten m	1500.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	17	

Beschreibung

Im Herzen des Vinschgau, am Eingang des idyllischen Martelltals in der Gemeinde Latsch, liegt das familiengeführte 3-Sterne-Hotel Montani. Seit seiner Errichtung im Jahr 1977 wurde das Hotel kontinuierlich renoviert und modernisiert. Es verfügt über 19 Zimmer, darunter 17 Doppelzimmer und zwei Einzelzimmer, mit insgesamt 34 Betten. Eine Erweiterung auf 44 Betten ist bereits genehmigt, und die notwendigen Anpassungen an die Brandschutzbestimmungen sind nahezu abgeschlossen.

Dieses Hotel in Toplage genießt einen erstklassigen Ruf und stellt eine hervorragende Investitionsgelegenheit für Unternehmer dar. Es befindet sich in einer belebten Gegend mit guter Anbindung an Verkehrsmittel und touristische Attraktionen, was es zum idealen Ausgangspunkt für Aktivurlauber und Naturliebhaber macht.

Die Rezeption, Bar und Speiseräume sind ansprechend und gemütlich eingerichtet. Eine authentische Bauernstube für ca. 25 Personen reflektiert den Charme der Region, während ein großzügiger Wintergarten für bis zu 40 Personen der ideale Ort für Veranstaltungen und Feiern ist. Eine Restaurant-Lizenz ist vorhanden, wird jedoch derzeit nicht genutzt, was Raum für neue gastronomische Konzepte bietet.

Die Hotelküche und der Waschraum sind mit allen notwendigen Geräten vollständig ausgestattet. Alle Zimmer sind komfortabel und verfügen über Balkone mit einem atemberaubenden Panorama. Sie bieten Platz für 1 bis maximal 5 Personen. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Familienzimmer „Mondschein“, das Platz für 2–5 Personen bietet. Auf ca. 36 m² finden Sie eine gemütliche Sitzcke, ein Schlafsofa und einen Balkon mit traumhaftem Südblick Richtung Martelltal. Zur Ausstattung gehören zudem ein TV, ein Safe, ein Direktwahltelefon und ein Bad mit Dusche.

Zusätzlich verfügt das Hotel über eine Dienstwohnung mit Stube, Küche, Essraum, Badezimmer mit Badewanne, zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und zwei Balkonen. Beheizt wird das Hotel mit einer Ölheizung.

Das Hotel Montani bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Gäste können ausgedehnte Spaziergänge unternehmen oder auf den zahlreichen Trails wandern. Eine große Liegewiese lädt zum Sonnenbaden und Meditieren ein. Die Wellnessanlage umfasst ein beheiztes Hallenbad, ein Freibad, eine finnische Sauna, ein Aromadampfbad und vieles mehr, was das ganze Jahr über entspannte Urlaubsmomente ermöglicht. Besonders beliebt ist im Sommer das beheizte Freibad mit großer Liegewiese.

Die 1.500 m² große Gartenanlage mit großzügiger Liegewiese bietet zusätzlichen Raum zur Entspannung. Für weiteren Komfort sorgt die hauseigene Tiefgarage mit 17 Plätzen sowie

zusätzliche Stellplätze im Freien. Ein eigener Bike-Raum bietet sichere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Der Verkauf des Hotels bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein etabliertes und erfolgreiches Unternehmen in der Hotelbranche zu erwerben. Mit seinem erstklassigen Ruf, der begehrten Lage und einem breiten Angebot an Einrichtungen und Dienstleistungen ist das Hotel Montani bereit, seine Erfolgsgeschichte mit neuen Eigentümern fortzusetzen. Mit der Möglichkeit, die Bettenkapazität zu erweitern und das Restaurant neu zu beleben, bietet das Hotel Montani zahlreiche Möglichkeiten zur Umsatzsteigerung und Weiterentwicklung.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

