

Exklusive Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse und Garten in Lana - Jetzt verfügbar!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Lana
Zimmer	5
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'340'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	254.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW99094







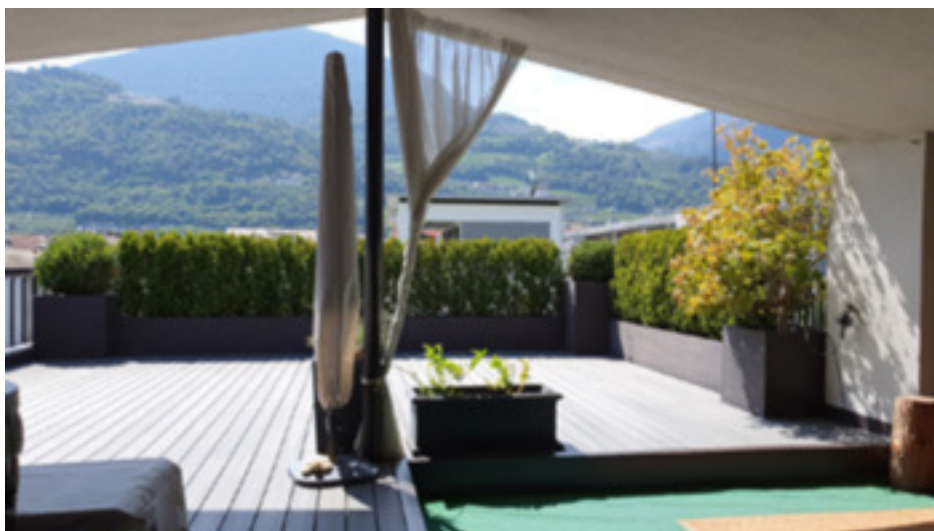














Preise

Kaufpreis 1'340'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 254.0

Grundstück m 1002.0

Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 5

Stellplätze 1

Ausstattung

Ausblick Panoramablick

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	0 €
Garage	2	

Beschreibung

Traumhaftes Wohnen in Toplage.

Erleben Sie exklusiven Wohnkomfort in des oberen Etagen einer eleganten Villa – eine 5-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Lana mit durchdachtem , smartem Wohnkonzept auf 254m

Exklusives Design & höchste Bauqualität

Die Villa besticht durch eine moderne, mediterrane Architektur und hochwertige Materialien. Sorgfältig ausgewählte Ausstattung und erstklassige Bauweise garantieren höchste Wohn- und Lebensqualität – Jetzt verfügbar!□

Wohnbereiche mit Premium-Ausstattung: hier dreht sich alles um natürliches, geräumiges und komfortables Wohnen□

1. Obergeschoss: ein großzügiger Eingangsbereich mit heller Diele und Garderobe – linker Hand das Herzstück: ein wunderschöner lichtdurchfluteter Wohnraum (ca. 45m) mit Essbereich, Wohlfühl-Ecke mit TV- und Lese-Zone, anschließend die große Terrasse mit Blick ins Grüne, nebenan die offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbel und Geräten, die keine Wünsche offen lassen –□ rechter Hand□ der Diele ein Tages-Wc, ein vielseitig□ nutzbares Studio, ein Arbeitsraum mit Waschmaschine, das Kinder-/Gästezimmer mit eigenem Bad.

2. Obergeschoss / Dachgeschoss: Luxuriöser Eltern-Schlafbereich mit Ankleideraum, exklusivem Bad und Design-Dusche, zusätzlicher Arbeitsbereich, direkter Zugang zur

weitläufigen Dachterrasse mit Whirlpool und spektakulärem Panorama.

Keller & Garage: Zwei Kellerräume, Hobbyraum, Garage mit zwei Stellplätzen & E-Ladeanschluss (automatisches Garagentor), bestens ausgestatteter Technikraum (Heizung-Klima) mit Photovoltaikanlage

Traumlage in Mitterlana

Die Villa liegt in einer sehr ruhigen, sonnigen Seitenstraße und bietet erstklassige Verkehrsanbindungen – in direkter Nähe finden Sie erstklassige Restaurants, Cafés, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten (die Bäckerei ist nur 200 Meter entfernt), Schulen, Kindergarten, sowie Ärzte und Apotheken

Ortszentrum Lana: 5 Minuten

Kurstadt Meran: 15 Minuten

Bozen: 20 Minuten

Golfplatz: 5 Minuten

Skigebiete: Vigiljoch, Ulten/Schwemmalm, Meran 2000, Schnals

Dieses Penthouse vereint Eleganz, Komfort und Lebensqualität – eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolles Wohnen.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und eine Besichtigung! Das weiterführende Exposé mit Plänen sende ich Ihnen gerne zu.

Eckdaten:

Grundbuch-Identifizierung: mat. Anteil 3 der Bp. 2801 in E.Zl. 4393/II K.G. Lana. Die Wohnung ist konventioniert: Konventionierung im Sinne Art. 79 des L.G. vom 11.08.1997 Nr. 13 in geltender Fassung, d.h. im weiteren Sinne berechtigten Ansässigen vorbehalten

Baujahr: 2010 – Gesamt-Grundstück: ca. 1,002m

Wohn-Nutzfläche: ca. 254 – 8 Räume

Garage: 2 Autoabstellplätze mit E-Ladeanschluss

Außen-Parkplatz: 1

Energieklassifizierung: A – Klimahaus – smarter Technikbereich

Kaufpreis: 1.390.000 Euro inklusive 2 Garagenplätze und 1 Außen-Autoabstellplatz

Anbieter



Paregger+Partner
Schlernweg 23
39054 Ritten

Mob.
+39/348/0645442

