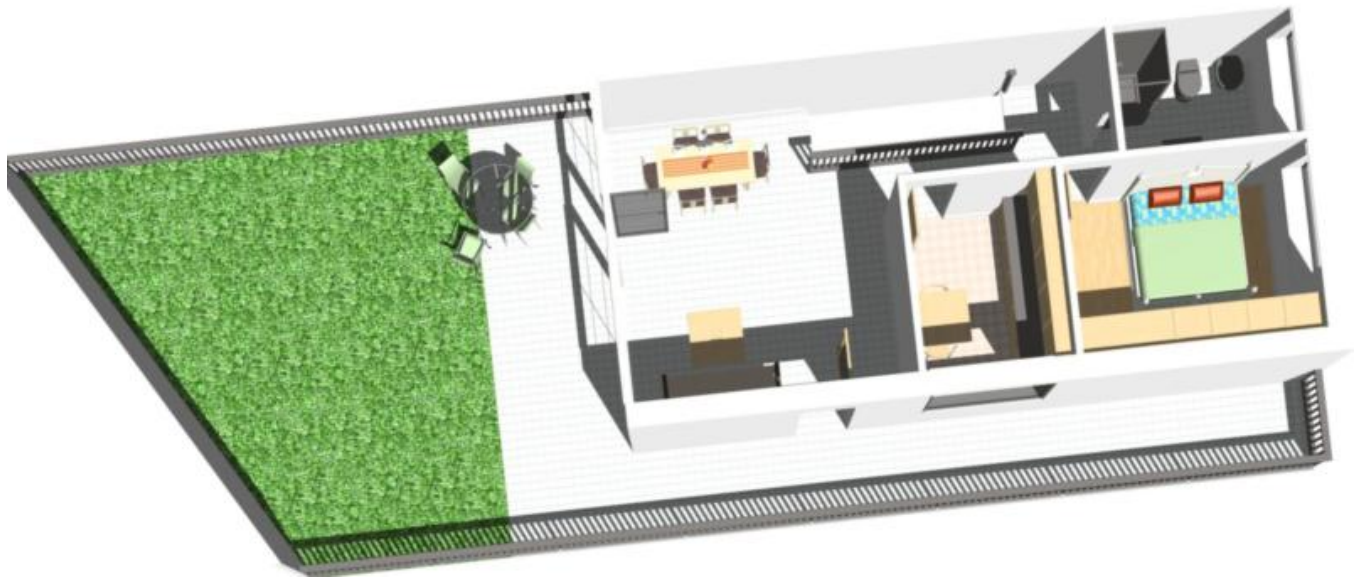


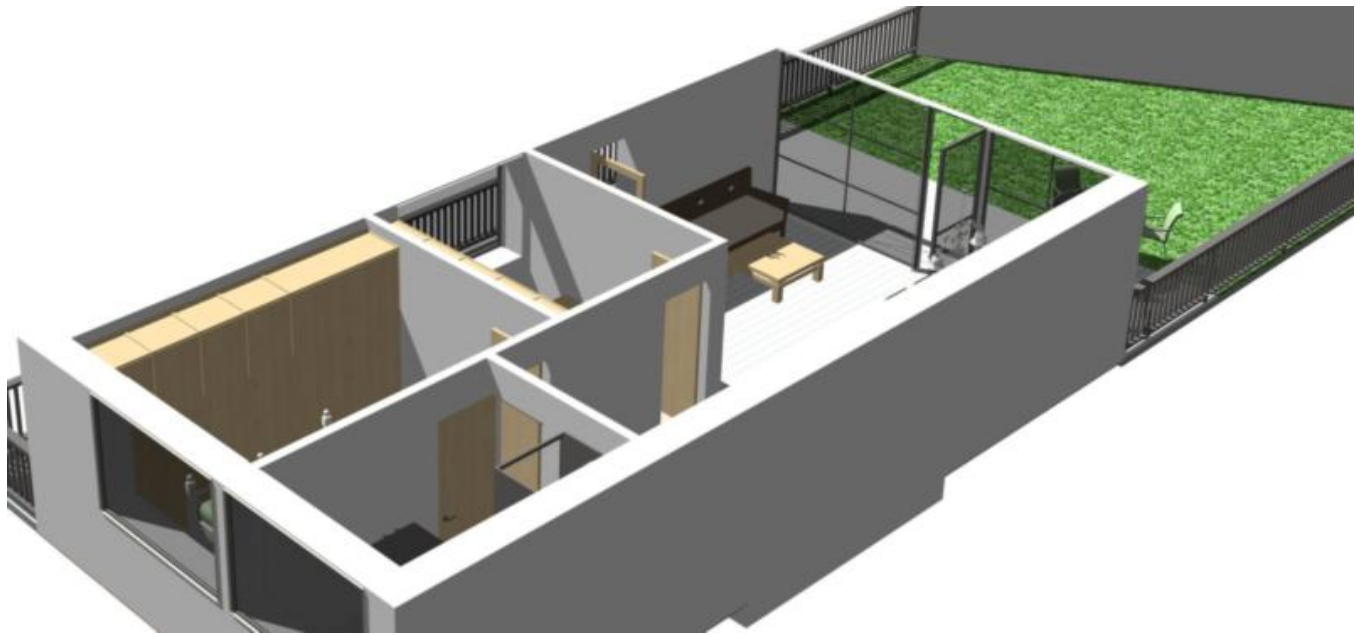
Gemütliche Zweizimmerwohnung mit Garten, großzügigem Wohnzimmer sowie getrennter Küche sofort zu vermieten!

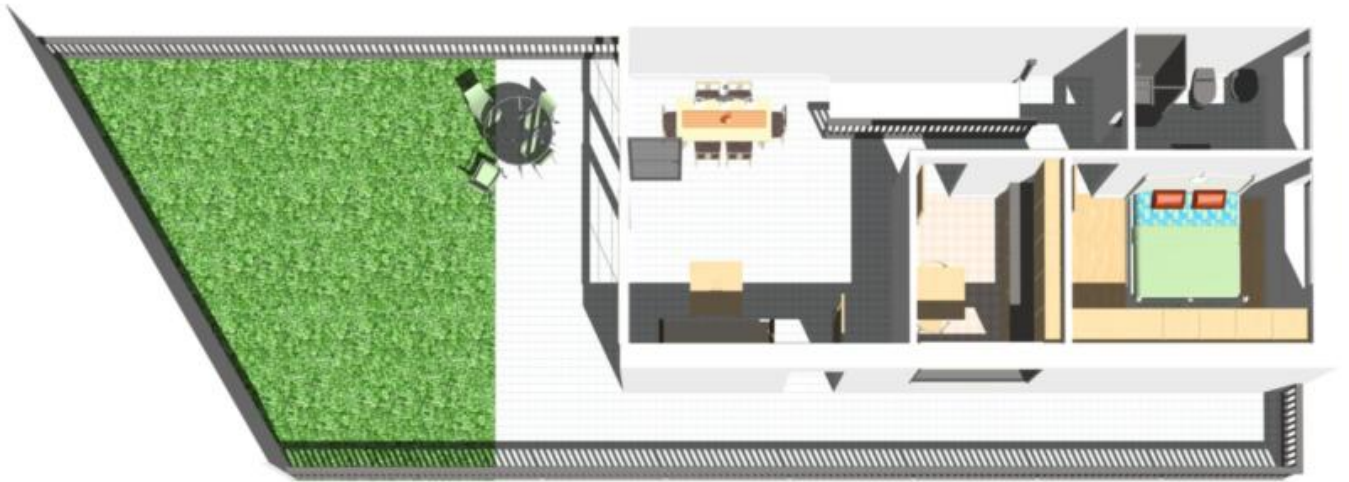
Eckdaten

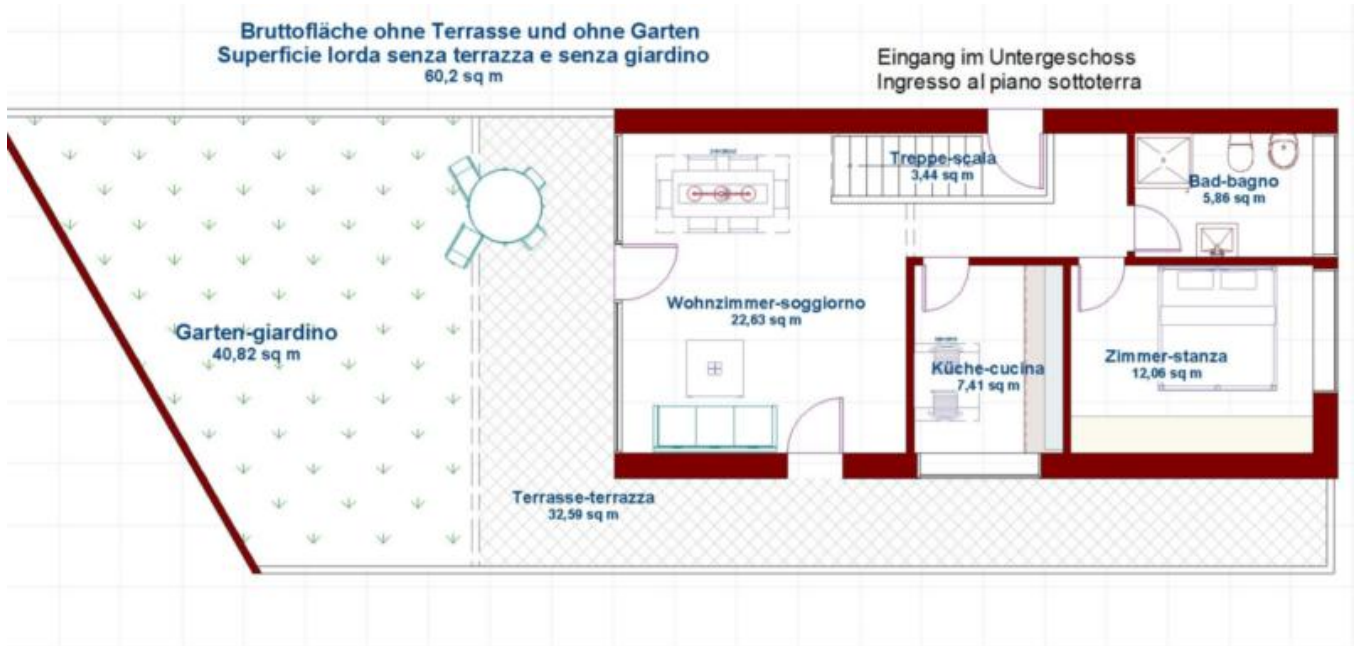
Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	2
Energieklasse	C
Kaltmiete	750 €
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW57664











Details

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	60 €

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich trotz schönem Garten im 1. Obergeschoss. Für Einbrecher ist diese Wohnung nahezu uneinnehmbar, zumal der Garten auf der Rückseite, von außen ungemein schwer zugänglich liegt.

Die Heizung ist vollkommen autonom und funktioniert mit Gas. Im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich noch ein Kaminzug. Ausgerichtet ist diese Wohnung sehr sonnig, besonders der Terrassenbereich ist südausgerichtet und genießt sehr viel Sonne. Die Kondominialen Spesen belaufen sich auf ca. 600 € jährlich. Die Gasspesen für die Heizung und warmen Wasser sind natürlich nicht inkludiert und belaufen sich auf ca. 500 €. Die Übergabe erfolgt ohne Möbel, aber mit Keller und 2 überdachte Autoabstellplätze. Im Kondominium sind Haustiere nicht erwünscht, insofern werden Hundehalter als Mieter nicht akzeptiert. APE „C“.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052975

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/0471/052974

□