Sanierungsbedürftige 4-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW112072











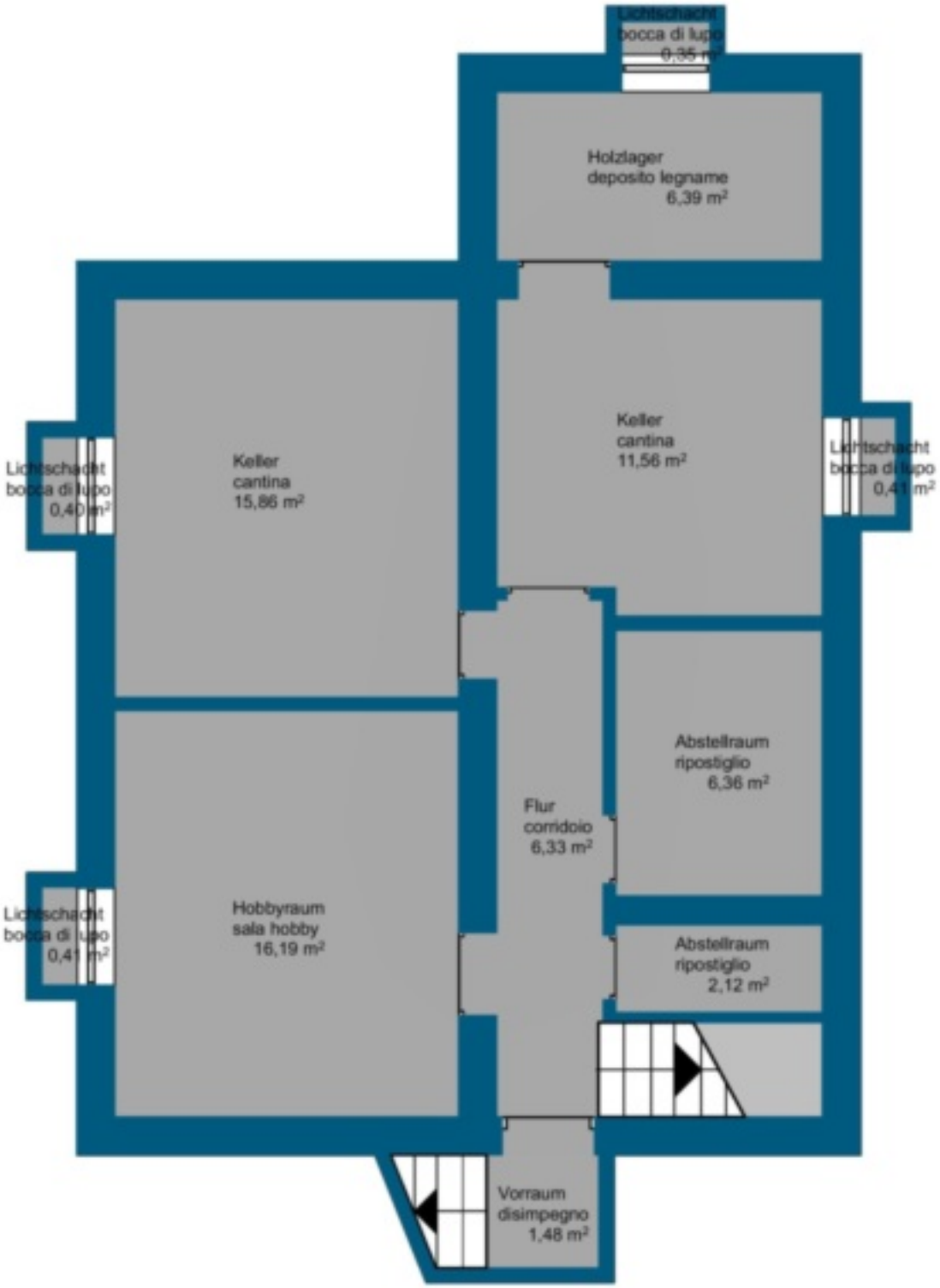









Balkon
balcone
4,30 m²
Küche
cucina
11,55 m²
Zimmer
stanza
14,53 m²
Wohnzimmer
soggiorno
13,52 m²
Flur
corridoio
5,45 m²
Zimmer
stanza
7,62 m²
Bad
bagno
5,21 m²
Zimmer
stanza
17,19 m²



Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	107.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Diese sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und interner Lage in der Jaufenstraße in Lana. Sie liegt in einem Wohnhaus aus den 1960er-Jahren mit lediglich drei Wohneinheiten und erstreckt sich über die gesamte zweite und zugleich letzte Etage des Gebäudes. Dadurch bietet sie ein angenehmes Maß an Privatsphäre und viel Potenzial für die individuelle Gestaltung.

Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von rund 75 m und bietet eine gute Grundlage, um ein neues Wohnkonzept nach den eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Da eine umfassende Sanierung erforderlich ist, können die Räumlichkeiten und die Ausstattung ganz nach den persönlichen Bedürfnissen gestaltet und an heutige Wohnstandards angepasst werden.

Ein besonderes Plus ist das gesamte Untergeschoss, das ebenfalls zur Wohnung gehört und eine zusätzliche Fläche von rund 65 m umfasst. Diese Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Stauraum, Hobbybereich oder für andere individuelle Zwecke. Ergänzt wird das Angebot durch einen privaten Garten mit etwa 45 m , der zusätzlichen Platz im Freien schafft.

Eine Garage kann zum Preis von 25.000 € zusätzlich erworben werden.

Diese Immobilie bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die eine Wohnung mit großzügigen Zusatzflächen und eigenem Garten suchen und bereit sind, diese nach ihren Vorstellungen zu sanieren und neu zu gestalten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□